

## NYÍRKÉRC S KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

*a település közigazgatási területének észak-nyugati, nyugati és dél-keleti részén lévő 08/4, 064/49 és a 043/38 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozóan három korszerű baromfinevelő telep megvalósításával összefüggésben*

*A módosítással érintett fejlesztési területek a 4104. számú országos mellékút – belterület határa – 073 hrsz-ú út – zártkert határa – 064/28 hrsz-ú terület – 063 hrsz-ú út – 074 hrsz-ú út – 073 hrsz-ú út – 011 hrsz-ú út – valamint a 4104. számú országos mellékút – közigazgatási határ – 043/39 hrsz-ú út által határolt terület rész*

(amennyiben indokoltá válik a 188/2017. (XII. 28.) határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv és a 14/2017. (XII.28.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Településképvédelmi rendelet is módosításra kerül)

### - PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS -

Nyírkércs Község Polgármesteri Hivatala tájékoztatja az érintetteket, hogy a fenti területrészekre vonatkozó **településrendezési eszközök módosítása** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti **tárgyalásos eljárás keretén belül kerül lefolytatásra.**

#### **A módosítás célja:**

A 08/4, 064/49 és a 043/38 hrsz-ú ingatlanokon három új korszerű baromfinevelő telep kialakíthatóságának megalapozása a településrendezési eszközökben, valamint ezzel összefüggésben a 064/26, 064/27 hrsz-ú ingatlanokon a kieső biológiai aktivitásérték pótlása.

#### **Vélemények (észrevételek, javaslatok) megküldésének rendje:**

Amennyiben a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban véleményt, észrevételt, illetve javaslatot kíván tenni, a **mellékletként feltöltött A településrendezési eszközök tervezete és az Előzetes tájékoztatási dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban ezen közzététel megjelenésétől számított 15 napon belül - azaz 2020. október 27-től 2020. november 11-ig -** szíveskedjen azokat megtenni.

**A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a lakossági fórum elektronikus úton kerül lefolytatásra.**

**A lakossági fórum 2020. október 27. és 2020. november 11. közötti időszakban kerül megtartásra,** melyhez kapcsolódóan a véleményeket (észrevételt, javaslatot) kizárólag elektronikus levélben a [nyirkerccsionk@freemail.hu](mailto:nyirkerccsionk@freemail.hu) e-mail címre lehet megküldeni.

#### **Kapcsolódó dokumentumok:**

A településrendezési eszközök tervezete

Előzetes tájékoztatási dokumentáció