

KÖZÉRTHETŐ RÖVID ÖSSZEFOGALALÓ

Nyírkércs község Önkormányzata Képviselő-testülete a 119/2020. (X.14.) számú határozatában a település északi és déli területrészét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, mely döntést beruházás megvalósítása érdekében hozta meg a képviselő - testület.

A módosítással érintett terület a 4104. számú országos mellékút – belterület határa – 073 hrsz-ú út – zártkert határa – 064/28 hrsz-ú terület – 063 hrsz-ú út – 074 hrsz-ú út – 073 hrsz-ú út - 011 hrsz-ú út – valamint a 4104. számú országos mellékút – közigazgatási határ – 043/39 hrsz-ú út által határolt fejlesztési területen belüli területrész.

A módosítás célja olyan szabályozás kidolgozása volt, mely környezetvédelmi szempontok maradéktalan teljesülése mellett a 08/4, 064/49 és a 043/38 helyrajzi számú ingatlanokon három új korszerű baromfinevelő telep kialakítását teszi lehetővé. Ezzel összefüggésben a 064/26, 064/27 helyrajzi számú ingatlanokon a kieső biológiai aktivitásérték pótlásra kerül. A fejlesztésekkel összefüggésben elkészült környezetvédelmi alátámasztó munkarész vizsgálta a fejlesztések hatását a lakóterületekre, a települési területre. Összegezve azt a megállapítást tette, hogy a beruházás sem a környezeti zaj, levegőtisztaság-védelem, hulladékgazdálkodás, földtani közeg ill. vízvédelem tekintetében nem fogja kedvezőtlenül befolyásolni a közeli lakóterületeket.

A déli új telephely esetében elkészült a NATURA 2000 hatásbecslési dokumentáció is. A tervezett beruházás jelölő fajokat sem közvetlenül, sem pedig közvetetten nem érint. A beruházás hatásterülete jelölő élőhelyet sem érint.

A fenti területrészekre vonatkozó településszerkezeti terv és leírása a 7/2021. (I.11.) határozattal került megállapításra, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv a 2/2021. (I.11.) önkormányzati rendelettel került jóváhagyásra.

Mell: A záradékolt dokumentáció.

Nyírkércs, 2021. január.....

Tisztelettel:

Rostás János Tibor
polgármester