



**Nyírkércs Község
Polgármesterétől**

✉ 4537 Nyírkércs, Fő utca 84.
☎ +36-42/352 – 307

Tárgy: Előterjesztés a szociális célú
tüzelőanyag támogatásról szóló
11/2023. (IX.23.) önkormányzati
rendelet módosításáról

**Nyírkércs Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
részére**

A Képviselő-testület 2023. október 2-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 20-i nyilvános ülésén megalkotta a szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló 11/2023. (IX.23.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet módosítására teszek javaslatot. A módosítás a kérelmek benyújtási határidejét és az egy főre számított havi jövedelemhatárt érinti.

A módosítással a benyújtási határidő 2023. október 15-ről 2023. október 31-re módosul, az egy főre számított havi jövedelemhatár pedig a szociális vetítési alap 450 %-áról 550 %-ra módosul.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelettervezet elfogadására.

Tisztelettel

Nyírkércs, 2023. szeptember 29.

Rostás János Tibor sk.
polgármester

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Nyírkércs Község Önkormányzata – NYIRKERCS (240381111)

E-mail cím: nyirkercs1@gmail.com

Honlap: www.nyirkercs.hu

Nyírkéres Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (....) önkormányzati rendelete

szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló 11/2023. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírkéres Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. évi törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló 11/2023. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló 11/2023. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Kérelmet benyújtani jelen rendelet hatályba lépését követően, de legkésőbb 2023. október 31. napjáig lehet. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

2. §

A szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló 11/2023. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az önkormányzat a rendelkezésre álló forrás mértékéig támogatásban részesítheti azt a kérelmezőt, aki a (4) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, azonban háztartásában az egy főre számított havi jövedelemhatár nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 550 %-át (156.750,- Ft).”

3. §

A szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló 11/2023. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kérelmek elbírálása nem folyamatosan történik, hanem a benyújtási határidőt követően egyidejűleg, de legkésőbb 2023. november 30. napjáig.”

4. §

A szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló 11/2023. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2023. október 3-án lép hatályba.

„1. melléklet a 11/2023. (IX. 23.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
BENYÚJTÁSI HATÁRIDŐ: 2023. OKTÓBER 31.

A kérelem aláírás nélkül nem fogadható be!

A jogosultsági feltételek igazolására azokat a dokumentumokat, amelyek az Önkormányzat nyilvántartásában fellelhetők, nem kell csatolni!

A hiányosan kitöltött kérelem esetén a hiánypótlási határidő a hiánypótló végzés kézhezvételétől számított 8 nap, melynek eredménytelen eltelése esetén az eljárás megszüntetésre kerül!

A rendeletben meghatározott határidőn túl benyújtott kérelem elutasításra kerül!

1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, év, hó, nap:

Lakóhely¹ :c.....

Tartózkodási hely:^{2c}.....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

Telefonszám (nem kötelező megadni):

2.

A rendelet 5. § (4) bekezdés a)-e) pontjában foglaltak alapján (jelölje X-el, hogy mely jogosultsági feltétel alapján kéri a támogatás megállapítását):

a) aktív korúak ellátásában részesülök

b) idős korúak járadékában részesülök,

c) Nyírkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelete 14. §-ában meghatározott települési lakásfenntartási támogatásban részesülök

d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelők

e) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülök.

VAGY

A rendelet 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján háztartásomban az egy főre számított havi jövedelemhatár nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 550 %-át (156.750,- Ft).

A következő pontokat csak abban az esetben töltsse ki, ha az előző pontban NEM az 5. § (4) bekezdés a)-e) pontot jelölte meg!

3. A kérelmezővel egy háztartásban (ingatlanban) élő személyek száma: fő

| Név (Születési név) | Születési hely, idő | Anyja neve | Megjegyzés* |
|---------------------|---------------------|------------|-------------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |

1 Jelölje, hogy kedvező elbírálás esetén hova, melyik címre kéri a kedvezményes tűzifa kiszállítását.

2 Jelölje, hogy kedvező elbírálás esetén hova, melyik címre kéri a kedvezményes tűzifa kiszállítását.

| | | | |
|----|--|--|--|
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |

* Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha

- a gyermekre tekintettel gyermekgondozási segélyt, gyermeknevelési támogatást, gyermekgondozási díjat vagy terhességi gyermekágyi segélyt folyósítanak,
- a 16–20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik, vagy
- életkortól függetlenül a tartós betegség vagy fogyatékoság fennállását, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

4. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele egy háztartásban élők havi jövedelme forintban: **(A táblázatot az ügyintéző tölti ki a benyújtott igazolások alapján!)**

| A jövedelem típusa | Kérelmező | Házastársa (élettársa) | Háztartás további tagjai | | | |
|--|-----------|---------------------------|--------------------------|---|---|------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó | | | | | | |
| 2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó | | | | | | |
| 3. Alkalmi munkavégzésből származó | | | | | | |
| 4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások | | | | | | |
| 5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások | | | | | | |
| 6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások | | | | | | |
| 7. Egyéb jövedelem | | | | | | |
| 8. Összes jövedelem | | | | | | .-Ft |

Az egy főre jutó havi családi nettó jövedelem:.....Ft/fő

5. Nyilatkozatok

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelmemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Nyilatkozom, hogy a lakás céljára szolgáló épület, melyre vonatkozóan a támogatási kérelmet benyújtottam, tüzelőfával fűthető.

Kijelentem, hogy kérelmem kedvező elbírálása esetén fellebbezési jogomról lemondok.

Nyírkércs, 20..... év hónap

.....
kérelmező
aláírása.)”



**Nyírkércs Község
Polgármesterétől**

✉ 4537 Nyírkércs, Fő utca 84.
☎ +36-42/352 – 307

Tárgy: Előterjesztés a települési támogatásokról valamint az étkeztetési térítési díjakról szóló 2/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Nyírkércs Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
részére**

A Képviselő-testület 2023. október 2-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési támogatásokról valamint az étkeztetési térítési díjakról szóló 2/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az első lakáshoz jutók támogatása kapcsán teszek javaslatot.

Javaslom, hogy a kérelem benyújtási határideje tekintetében a földhivatali ingatlan nyilvántartásba történő tulajdonjog bejegyzést követő 2 éven belül lehessen kérelmet előterjeszteni az egy év helyett.

Javaslom továbbá, hogy a támogatás mértékén is növeljünk, lakás, lakóingatlan építése vagy vásárlás esetén a lakás, lakóingatlan vételárának 10 %-a, de legfeljebb 300.000 Ft legyen a megállapítható összeg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelettervezet elfogadására.

Tisztelettel

Nyírkércs, 2023. szeptember 29.

Rostás János Tibor sk.
polgármester

Nyírkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete

a települési támogatásokról valamint az étkeztetési térítési díjakról szóló 2/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a települési támogatásokról valamint az étkeztetési térítési díjakról szóló 2/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

(1) A települési támogatásokról valamint az étkeztetési térítési díjakról szóló 2/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás iránti kérelmet legfeljebb a földhivatali ingatlan nyilvántartásba történő tulajdonjog bejegyzést követő 2 éven belül lehet benyújtani.”

(2) A települési támogatásokról valamint az étkeztetési térítési díjakról szóló 2/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A támogatás mértéke lakás, lakóingatlan építése vagy vásárlás esetén a lakás, lakóingatlan vételárának 10 %-a, de legfeljebb 300.000 Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2023. október 3-án lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Döntési javaslat a „Nyírkércs belterületén 5 utca járdájának teljes hosszában aszfaltburkolattal történő felújítása” eljárás elbírálásához

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Név: Nyírkércs Község Önkormányzata

Cím: 4537 Nyírkércs, Fő u. 84.

2. A ajánlattételi felhívás tárgya:

Nyírkércs belterületén 5 utca járdájának teljes hosszában aszfaltburkolattal történő felújítása
Petőfi utca 332 m, Bessenyei-Kossuth utca 727 m, Fő utca-Bakti utca 1521 m hosszban

3. A választott eljárás fajtája:

Közvetlen ajánlatkérés megküldésével.

4. a) Eredményes volt-e az eljárás:

igen

5. A benyújtott ajánlatok száma: 3 db

6. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe:

Ekospektrum Kft. (4821 Ópályi, Dózsa György út 10.)

Ajánlati ár (bruttó) : 21.859.500.- Ft

Keletkő Kft. (4400 Nyíregyháza, Tünde utca 23.)

Ajánlati ár (bruttó) : 19.331.940.- Ft

Magas és Kertépítés Kft. (1134 Budapest, Angyalföldi út 39. fsz. 2.)

Ajánlati ár (bruttó) : 21.352.256.- Ft

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Keletkő Kft. (4400 Nyíregyháza, Tünde utca 23.)

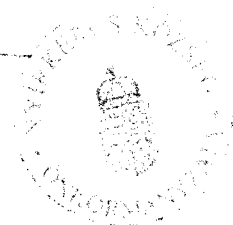
Ajánlati ár (bruttó) : 19.331.940.- Ft

A versenyeztetési eljárás során az Keletkő Kft. (4400 Nyíregyháza, Tünde utca 23.) ajánlotta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

9. Egyéb információk: -

Kelt: Mátészalka, 2023. szeptember 29.

Rostás János
polgármester



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

A Nyírkércs Község Önkormányzata által közvetlen ajánlattételi felhívással induló „Nyírkércs belterületén 5 utca járdájának teljes hosszában aszfaltburkolattal történő felújítása” megvalósítására irányuló versenyeztetési eljárásra benyújtott ajánlatok bontásáról

Időpont: 2023. szeptember 29-én 13.00 óra

Helyszín: 4537 Nyírkércs, Fő u. 83.

Jelen vannak: Kozma Gábor falugondnok
Szabóné Bődönyi Éva ügyintéző
Gerbár Róbert köztisztviselő

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidő lejártáig, azaz 2023. szeptember 29-én 12.00 óráig 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A fenti tájékoztatást követően az ajánlatkérő képviselője ismerteti az ajánlat részét képező főbb számszerűsíthető ajánlati elemeket:

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Ajánlattevő neve: | Ekospektrum Kft. |
| Ajánlattevő székhelye | 4821 Ópályi, Dózsa György u. 10. |
| Árajánlat (bruttó ár) | 21.859.500.- Ft |

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Ajánlattevő neve: | Keletkő Kft. |
| Ajánlattevő székhelye | 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 23. |
| Árajánlat (bruttó ár) | 19.331.940.- Ft |

| | |
|-----------------------|---|
| Ajánlattevő neve: | Magas és Kertépítés Kft. |
| Ajánlattevő székhelye | 1134 Budapest, Angyalföldi út 39. fsz. 2. |
| Árajánlat (bruttó ár) | 21.352.256.- Ft |

Az ajánlatkérő a bontási eljárást 2023. szeptember 29-én 13 óra 30 perckor lezárta.

k.m.f.

Kozma Gábor
falugondnok

Gerbár Róbert
köztisztviselő

Szabóné Bődönyi Éva
ügyintéző

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

A Nyírkércs Község Önkormányzata által közvetlen ajánlattételi felhívással induló „Nyírkércs belterületén 5 utca járdájának teljes hosszában aszfaltburkolattal történő felújítása” megvalósítására irányuló versenyeztetési eljárásra benyújtott ajánlatok bontásáról

Időpont: 2023. szeptember 29-én 13.00 óra

Helyszín: 4537 Nyírkércs, Fő u. 83.

Jelen vannak: Kozma Gábor falugondnok
Szabóné Bödőnyi Éva ügyintéző
Gerbár Róbert köztisztviselő

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidő lejártáig, azaz 2023. szeptember 29-én 12.00 óráig 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A fenti tájékoztatást követően az ajánlatkérő képviselője ismerteti az ajánlat részét képező főbb számszerűsíthető ajánlati elemeket:

| | |
|-----------------------|---|
| Ajánlattevő neve: | <i>ekospektrum@gmail.com</i> Ekospektrum Kft. |
| Ajánlattevő székhelye | 4821 Ópályi, Dózsa György u. 10. |
| Árajánlat (bruttó ár) | 21.859.500.- Ft |
| Ajánlattevő neve: | <i>baloghmaria1066@gmail.com</i> Keletkő Kft. |
| Ajánlattevő székhelye | 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 23. |
| Árajánlat (bruttó ár) | 19.331.940.- Ft |
| Ajánlattevő neve: | <i>keresztany1@gmail.com</i> Magas és Kertépítés Kft. |
| Ajánlattevő székhelye | 1134 Budapest, Angyalföldi út 39. fsz. 2. |
| Árajánlat (bruttó ár) | 21.352.256.- Ft |

Az ajánlatkérő a bontási eljárást 2023. szeptember 29-én 13 óra 30 perckor lezárta.

k.m.f.

Kozma Gábor
falugondnok

Gerbár Róbert
köztisztviselő

Szabóné Bödőnyi Éva
ügyintéző

Keletkő Kft.

4400 Nyíregyháza, Tünde utca 23.

Adószám: 26770631-2-15

Tárgy: árajánlat

Nyírkércs Község Önkormányzata

4537 Nyírkércs, Fő utca 84.

Tisztelt Ajánlatkérő!

Ajánlattételi felhívásuk alapján a következő árajánlatot adjuk Nyírkércs belterületén, 5 utca járdájának teljes hosszában aszfaltburkolattal történő felújítására:

Petőfi utca 332 fm hosszban 1.958.800 Ft+ÁFA,

Bessenyei-Kossuth utcák 727 fm hosszban 4.289.300 Ft+ÁFA,

Fő utca – Bakti utca 1521 fm hosszban 8.973.900 Ft+ÁFA.

Mindösszesen 15.222.000 Ft+ 27% ÁFA = 19.331.940 Ft.

A járdaburkolat felújítási munka műszaki tartalma:

- járdák leseprése,
- bitumenemulziós kellősités,
- megbillent betontáblák szükség szerinti helyreállítása,
- járda és kerítés közötti zóldsáv földkitermelése, kőagyazat beépítése,
- aszfaltozás 3 cm vastagságban AC-8 kopó aszfaltkeverékkel,
- tömörítés.

Ajánlatunk kedvező elbírálásában bízva, tisztelettel:

Nyíregyháza, 2023.szeptember 28.

Keletkő Kft.
4400 Nyíregyháza, Tünde u. 23.
Adószám: 26770631-2-15
Cégb.sz.: 15-09-086445



Kiss Vivien Kitti
ügyvezető

NYÍRKÉRC



**Nyírkércs Község
Polgármesterétől**

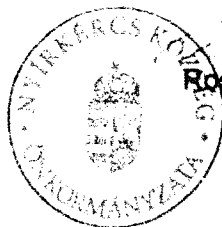
✉ 4537 Nyírkércs, Fő utca 84.

☎ +36-42/352 – 307

FELJEGYZÉS

Rostás János Tibor Nyírkércs Község polgármestere a Nyírkércs belterületén található járdák felújítására bekért árajánlatok beadási határidejét meghosszabbítja 2023. szeptember 29. 12 óra időpontig, mivel a kiírt határidőre csak egy árajánlat érkezett.

Nyírkércs, 2023. szeptember 13.



Rostás János Tibor
Rostás János Tibor
polgármester

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Nyírkércs Község Önkormányzata – NYIRKERCS (240381111)

E-mail cím: nyirkercsionk@freemail.hu

Honlap: www.nyirkercs.hu

**NYÍRKÉRCES KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023. (X.....)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

„Nyírkércs belterületén 5 utca járdájának teljes hosszában aszfaltburkolattal történő felújítása” című eljáráshoz benyújtott ajánlatok elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1. megismerte a polgármester előterjesztését a „Nyírkércs belterületén 5 utca járdájának teljes hosszában aszfaltburkolattal történő felújítása” című eljáráshoz beérkezett ajánlatokról és az alábbi döntéseket hozta:
2. Megállapítja, hogy a **Keletkő Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 23., adószám: 26770631-2-15) ajánlattevő ajánlata; a **Magas és Kertépítés Kft.** (székhelye: 1134 Budapest, , Angyalföldi út 39. fsz. 2., adószám: 32072231-2-41) ajánlattevő ajánlata; az **Ekospektrum Kft.** (székhelye: 4821 Ópályi, Dózsa György u 10., adószám: 12807581-2-15) ajánlattevő ajánlata **érvényes.**
3. Megállapítja, hogy a „Nyírkércs belterületén 5 utca járdájának teljes hosszában aszfaltburkolattal történő felújítása” című eljáráshoz az ajánlatkérés **eredményes.**
4. Megállapítja, hogy a „Nyírkércs belterületén 5 utca járdájának teljes hosszában aszfaltburkolattal történő felújítása” című eljáráshoz benyújtott ajánlatok alapján **a nyertes ajánlattevő:**

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Neve: | Keletkő Kft. |
| Székhelye: | 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 23 |
| Ajánlati ár nettó: | 15.222.000,- Ft |
| Áfa: | 4.109.940,- Ft |
| Ajánlati ár bruttó: | 19.331.940,- Ft |
5. Felhatalmazza a polgármestert a 4. pont szerinti ajánlattevővel a szerződés Önkormányzat nevében történő megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

| Szakmai konzultációs adatlap | | | | |
|---|---|--|---------|-----------|
| Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály - Törvényességi Felügyeleti Osztály | | 8/1000 | | |
| Ügyintéző neve: dr. Tinku János | | Tóvári F. D. 2023. SZEPTEMBER 13. 52/103/2023/98-3/2023 Dr. Tinku János | | |
| I. Előzetes véleményezés | | | | |
| időpontja | | | | |
| célja* | rendelet | határozat | működés | |
| település tartalma | | | | |
| megjegyzés | | | | |
| irattározás időpontja | | | | |
| II. Szakmai segítségnyújtás jogszabálysértés esetén | | | | |
| jogszabálysértés típusa szerint** | rendelet | határozat | működés | mulasztás |
| döntés megjelölése*** | x | | | |
| döntés meghozatalának időpontja*** | Nyírkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020 (II.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) | | | |
| jogszabálysértés tartalma | <p>1.) A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 8.§ (2) b) pontja alapján az önkormányzati rendeletek bevezető része 2019. március 15. napjától módosítható!</p> <p>A Rendelet bevezető része nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR.) 1. mellékletében meghatározott szövegezési mintáknak. JsZR. 1. melléklet: 7.1.1.1.; 7.1.2.1.; 7.5.7.5.2.2. 7.5.2.2.2.</p> <p>A JsZR. 54. § (1) bekezdése szerint a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.</p> <p>A <u>több felhatalmazás alapján</u> megalkotandó rendeletek esetében a bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják. A JsZR. szövegezési mintáinak megfelelően meg kell jelölni, hogy melyik szerkezeti egységét milyen felhatalmazás alapján alkotja meg a képviselő-testület.</p> <p>A JsZR. 58. § (1) – (2) bekezdései értelmében, ha a rendelet előkészítése során valamely szerv jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkörrel rendelkezik, a bevezető részben a véleményezés tényét fel kell tüntetni. A véleményezők feltüntetésére, több véleményező esetén a felsorolásukra az egyetértőkre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.</p> <p>A <u>felhatalmazó rendelkezések a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) különböző §-aiban elszórtan található, de azokat a 2. számú melléklet összefoglalja.</u></p> | | | |

2.) A Rendelet 14. §-a csak 1. bekezdést tartalmaz, ezért a megjelölés nem felel meg a Jszt. 42. § - 43. §-ban foglaltaknak.

A Rendelet 1. § (6) bekezdése és 22. § (6) bekezdése tartalmazza a Képviselő-testületnek a polgármesterre átruházott hatásköreit.

Nyírkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2019. (IX.25.) önkormányzati rendelete nem tartalmazza a Rendeletben nevesített átruházott hatásköröket, ezért a Rendelet és az SZMSZ. közötti összhang megteremtése szükséges.

A Rendelet hivatkozott rendelkezésének felülvizsgálata javasolt.

3.) A Rendelet 1. § (2) bekezdése a személyi hatályt szabályozza:

A Jat. 6. § (3) bekezdése szerint a jogszabály területi, illetve személyi hatályát a jogszabályban az 5. § (5) és (6) bekezdés szerinti esetben, valamint akkor kell kifejezetten meghatározni, ha az az (1) és (2) bekezdéstől eltérő területre, illetve személyi körre terjed ki.

A Rendelet 1. § (2) bekezdésében foglaltak szükségességének felülvizsgálata szükséges, tekintettel a Jat. 6. § (2) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésben foglaltakra.

A Rendelet felülvizsgálata szükséges.

4.) Az Ltv. 79. § (1) bekezdése szerint:

Az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlet és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitérésével fel kell hívni az érdekképviseleteket véleményük közlésére.

A Ramocsaházi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjének (a továbbiakban: aljegyző) a Tfik rendszerébe 2023.05.22. napján 14:25 órakor feltöltött tájékoztatása szerint: „Nyilatkozom, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetmény nem került közzétételre, tekintettel arra, hogy Nyírkércs községben nem működik a bérlet és a bérbeadók érdekképviseleti szervezete, így nem került véleményeztetésre sem a rendelettervezet.”

A Ltv. 79. § (1) bekezdése alapján az önkormányzatnak a véleményeztetési eljárást le kell folytatnia.

5.) A Rendelet alábbi szerkezeti egységei a Jat. 3.§-ában foglaltakkal ellentétes módon jogszabályisméltéseket tartalmaznak:

Pl. 11. § (1) bekezdésének második mondata – Ltv. 12. § (4) bekezdését; 9. § (1) bekezdése az Ltv. 10. § (1) bekezdését ismétli.

A Jat. 3. §-a értelmében az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy

többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A Rendelet felülvizsgálata szükséges.

6.) A Rendelet 2. § (1) bekezdésének a pontja, ac) alpontjának és ebből eredően egészének felülvizsgálata indokolt azon indokból, hogy az Ltv. rendelkezései alapján az önkormányzat vagy szociális, vagy költségelví, vagy piaci alapon ad bérbbe önkormányzati lakásokat. Ezen három kategórián belül van lehetőség további szempontok szerint lakástípusokat meghatározni, pl: egyes munkakörök és tevékenységek ellátásához kapcsolódó lakásbérbeadás.

A Rendelet felülvizsgálata szükséges.

A Rendelet 1. § (6) bekezdésének e) pontjában meghatározott „önkormányzati érdek” nem került meghatározásra, ami ellentétes a Jat. 2. §-ával, lásd továbbá előző bekezdésben foglaltakat.

A Rendelet 3.-4. mellékletei (kérelmek) tartalmazzák a következő mondatot: „*Kérelmem kedvező elbírálása esetén fellebbezési jogomról lemondok.*”

A mellékletek felülvizsgálata szükséges mivel a Rendeletben meghatározott ügy nem minősül az Mötv. 142/A. §-ban meghatározott hatósági ügynek.

A Rendelet 2. mellékletének felülvizsgálata indokolt, tekintettel az Ltv. 36. § (2) bekezdésében foglaltakra.

Az Ltv. 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

A Rendelet 2 melléklet 3. pontjában foglaltak szabályozására a képviselő-testületnek nincs felhatalmazása, tekintettel erre Rendelet. 2 melléklet 3. pontjának a felülvizsgálata szükséges.

7.) A Rendelet 3. § (2) bekezdése szerint:

Szociális jellegű lakás bérbeadására vonatkozó kérelmét el kell utasítani annak a személynek, akinek:

- a) az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek nem felel meg,
- b) valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával megtévesztette az önkormányzatot
- c) korábbi bérleti jogviszonya folytán lakbér, közüzemi tartozást halmozott fel
- d) önkormányzattal szemben adótartozás áll fenn.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése a szociális helyzet alapján történő bérbeadásnak nem szociális feltételeit állapítja meg, ami törvényt sértő.

A Rendelet 7. § (2) bekezdésének a) pontja a Rendelet 5. § (1) bekezdésére hivatkozik, a Rendelet 4. § (1) bekezdése helyett.

A Rendelet felülvizsgálata szükséges.

8.) A Rendelet 17. § (1) bekezdésében meghatározott „használatbavételi díj” szövegrész felülvizsgálata indokolt, mivel nem egyértelmű, hogy a használatbavételi díj pontosan mit foglal magába, így ez jogbizonytalanságot eredményez.

Felhívom figyelmét, arra, hogy az Ltv. 3. § (1) bekezdése alapján szociális helyzet alapján bérbeadott lakás esetén nem lehet övadékot kikötni.

A Rendelet 4. § (1) bekezdésének c) pontjában meghatározott „személyes, illetve családi körülmények” nem került meghatározásra a jogszabályban, ezáltal jogbizonytalanságot idéz elő.

A Rendelet 22. § (3) bekezdésének d) pontja szerint a kérelemnek tartalmaznia kell a rendezvény jellegét. A szabályozás ellentétes a Jat. 2. §-ával, mivel előfordulhat, hogy a helyiséget a bérlő nem rendezvény tartása céljából veszi bérbe.

Az önkormányzat nem mellőzheti a saját döntéshozatalát megalapozó normatív szabályok elfogadását. Meg kell határoznia a mérlegelhető körülményeket, illetve az ilyen jellegű döntés megalkotásának keretfeltételeit (Jat. 2.§).

9.) A Rendelet 22. § (5) bekezdése szerint kizárólag választási kampány céljára a jelöltek és jelölő szervezetek részére térítésmentesen biztosít nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat az Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér Közösségi termében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Rendelet felülvizsgálata szükséges.


10.) A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (8) bekezdése szerint a felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, kivéve, ha a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más következik. Az Ltv. 2. melléklete meghatározza azokat a kötelező szabályozási tárgyköröket, amelyekről az önkormányzatnak rendeletet kell alkotnia.

A Képviselő-testület a Rendeletben nem rendelkezik teljes körűen:

a) a bérlőtársi szerződés megkötésének, továbbá a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérlési lakrész bérbeadásának feltételeit [4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés].

| | |
|---|---|
| | <p>b) a felek megállapodásának tartalmát a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában [19. §, 9. § (1) bekezdés, 10. § (2) bekezdés, 15. §, 17. § (2) bekezdés, <u>18. § (1) bekezdés</u>],</p> <p>c) a lakáshasználati díj emelésének mértékét és feltételeit [20. § (3) bekezdés],</p> <p>d) a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályokat [23. § (3) bekezdés],</p> <p>e) a cserelakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – fizethető pénzbeli térítés mértékét és feltételeit [27. § (2) bekezdés],</p> <p>f) az elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételeit, ideértve az elhelyezésre jogosultak személyi körének és jövedelmi, vagyoni helyzetének szabályozását is [31. § (2) bekezdés],</p> <p>g) a lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait [34. § (3) és (6) bekezdések],</p> <p>h) a lakásokra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával, a helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételeit [36. § (2) bekezdés],</p> <p>i) a helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételeit [42. §],</p> <p>j) a törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértékét és megfizetésének módját, feltételeit [58. § (1)–(2) bekezdés], valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételeit [58. § (3) bekezdés],</p> <p>k) a szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételeit [68. § (2) bekezdés],</p> <p><u>Kérem, hogy a TFIK rendszeren keresztül megküldött válaszában, – a megadott határidőn belül – tájékoztatni szíveskedjen a konzultációs lapban foglaltakkal kapcsolatban megtett intézkedésekről.</u></p> <p><u>Tekintettel az észlelt jogszabálysértésekre, továbbá az időközben bekövetkezett jogszabályi változásokra, kérem a Rendelet felülvizsgálatát – a megadott határidőig – elvégezni szíveskedjenek.</u></p> |
| jogszabálysértő rendeleti rendelkezés | <ul style="list-style-type: none"> • Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.); • <u>a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.)</u> |
| megsértett jogszabály határidő | 2023.10.18. |
| meghossz. határidő és indoka | |
| jszsértés megszüntetésére tett intézkedés és annak időpontja | |
| megjegyzés**** | |
| irattározás időpontja | |

Nyíregyháza, 2023. 09 13


 dr. Tinkó János
 törvényességi felügyeleti szakügyintéző

**NYÍRKÉRCES KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023. (....)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020.
(II.20.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló kezdeményezésről**

A Képviselő-testület:

1. Megismerte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály által SZ/153/02078-1/2023. ügyiratszámom megküldött Szakmai Konzultációs Adatlapjában (a továbbiakban: Adatlap) foglaltakat.
2. Az Adatlapban foglaltaknak megfelelően a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (II.20.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, a szükséges módosításokat tartalmazó rendelettervezetet és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendeletet – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 79. § (1) bekezdésében foglaltak teljesülése érdekében – a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményezése céljából a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblán hirdetmény formájában közzéteszi.
3. A 2. pont szerinti vélemény közlésére a határidőt 2023. október 15. napjában határozza meg.
4. Felhívja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 3. pont szerinti határidő lejártát követően a rendelettervezetet terjessze a Képviselő-testület elé a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményével együtt.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő:

- hirdetmény közzétételére: 2023. október 4.
- vélemény közlésére: 2023. október 15.
- rendelet képviselő-testület általi elfogadására: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály által megjelölt határidő