

NYÍRKÉRC S KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2024. AUGUSZTUS 28-I NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

- 1./ Tárgysorozat:
- 2./ Határozat: 75 - 84/2024. (VIII.28.)
- 3./ Rendelet: 10 - 11/2024. (VIII.29.)

TÁRGYSOROZAT

1. **Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről.**
Előadó: Rostás János Tibor polgármester (szóbeli előterjesztés)
2. **Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.**
Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)
3. **Előterjesztés a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)
4. **Előterjesztés a „Nyírkércsi Ravatalozó felújítása és kerítésépítése” beruházás térkövezéses pótmunkájának jóváhagyásáról.**
Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)
5. **Előterjesztés a kültéri kamerarendszer felújítása, javítása vonatkozásában érkezett árajánlatok elbírálásáról.**
Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)
6. **Előterjesztés a Tornádó traktor esetleges elidegenítése vonatkozásában érkezett árajánlatról.**
Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)
7. **Előterjesztés a Kovászna Városnapok rendezvényre delegáció indításáról, valamint annak költségeihez történő hozzájárulásról.**
Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)
8. **Előterjesztés a Községek és Kistelepülések Országos Önkormányzati Szövetségéből történő kilépésről.**
Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)
9. **Előterjesztés Varró Tamás 4537 Nyírkércs, Fő utca 62. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló lakás költségelví bérbeadása iránti kérelméről.**
Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)
10. **Egyebek, közérdekű bejelentések.**

Nyírkércs, 2024. augusztus 28.

Rostás János Tibor
polgármester

Készült: 2024. augusztus 28. napján Nyírkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén. **Az ülés helye:** Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal Nyírkércsi Kirendeltség épületének tárgyalóterme 4537 Nyírkércs, Fő utca 84. **Az ülés kezdetének időpontja:** 7.30 óra.

Jelen vannak:
Rostás János Tibor polgármester
Szilágyi Zsolt alpolgármester
Hurja József képviselő-testületi tag
Laskainé Banga Sarolta képviselő-testületi tag

Távolmaradását bejelentette: ---

Távolmaradást nem jelentett be: Csonka Tibor képviselő-testületi tag

Meghívottak: ---

Tanácskozási joggal megjelent: Németh Zoltán aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Németh Zoltán aljegyző

Megjelent állampolgárok: 2 fő

Rostás János Tibor polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az aljegyzőt, valamint a megjelenteket. Megállapította, hogy az 5 fős képviselő-testületből 4 fő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes. Ezt követően az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat fogadja el.

Hurja József képviselő a tárgyalandó napirendi pontokkal kapcsolatos szavazás előtt jelezte, hogy a 10. napirendi pontban szereplő „Előterjesztés Hurja Anikó 4537 Nyírkércs, Fő utca 96/A. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló lakás költségelví bérbeadása iránti kérelméről” már nem aktuális, mivel nevezett kérelmét időközben visszavonta.

Rostás János Tibor polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy az elhangzottak figyelembevételével a 10. utolsó tárgyalandó napirendi pont az Egyebek, közérdekű bejelentések lesz. Kérte a képviselő-testületet, hogy a jelzett kérelem megvitatását törölje a napirendről.

Miután a **Hurja Anikó** 4537 Nyírkércs, Fő utca 96/A. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló lakás költségelví bérbeadása iránti kérelmének tárgyalandó napirendek közül történő törlésével kapcsolatban további kérdés és hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**NYÍRKÉRC S KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
75/2024. (VIII.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a tárgyalandó napirendi pontok közül történő levételről

A Képviselő-testület:

A polgármester javaslatának megfelelően:

10. Előterjesztés Hurja Anikó 4537 Nyírkércs, Fő utca 96/A. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló lakás költségelví bérbeadása iránti kérelméről.

Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)

előterjesztést a tárgyalandó napirendi pontok közül törölte.

Rostás János Tibor polgármester mindezek után javasolta, hogy a képviselő-testület a tárgyalandó napirendi pontokat a módosításnak megfelelő sorrendben és tartalommal fogadja el.

Miután a tárgyalandó napirendi pontokkal kapcsolatos további kérdés, hozzászólás és javaslat nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**NYÍRKÉRC S KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
76/2024. (VIII.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő-testület:

A polgármester javaslatának megfelelően a tárgyalandó napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről.

Előadó: Rostás János Tibor polgármester (szóbeli előterjesztés)

2. Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.

Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)

3. Előterjesztés a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)

4. **Előterjesztés a „Nyírkércsi Ravatalozó felújítása és kerítésépítése” beruházás térkövezéses pótmunkájának jóváhagyásáról.**
Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)
5. **Előterjesztés a kültéri kamerarendszer felújítása, javítása vonatkozásában érkezett árajánlatok elbírálásáról.**
Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)
6. **Előterjesztés a Tornádó traktor esetleges elidegenítése vonatkozásában érkezett árajánlatról.**
Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)
7. **Előterjesztés a Kovászna Városnapok rendezvényre delegáció indításáról, valamint annak költségeihez történő hozzájárulásról.**
Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)
8. **Előterjesztés a Községek és Kistelepülések Országos Önkormányzati Szövetségéből történő kilépésről.**
Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)
9. **Előterjesztés Varró Tamás 4537 Nyírkércs, Fő utca 62. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló lakás költségelví bérbeadása iránti kérelméről.**
Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)
10. **Egyebek, közérdekű bejelentések.**

1. **Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről.**
Előadó: Rostás János Tibor polgármester (szóbeli előterjesztés)

Rostás János Tibor polgármester a napirendi pontra térve felelevenítette, hogy a népkonyha története már hónapokkal ezelőtt elkezdődött. Örömmel tájékoztatta a testület megjelent tagjait, hogy holnap hivatalosan is megkezdzi az intézmény a működését. A szolgáltatás igénybevételére vonatkozó kérélmeket a település lakossága folyamatosan nyújtja be, az ellátás biztosítása ennek függvényében lesz kielégítve. A működés megkezdésének alapvető feltételeit az önkormányzat az épület vonatkozásában időközben biztosította. A hatósági elvárásoknak megfelelően akadálymentes WC, zuhanyzó, szúnyogháló, mosogató lett többek között kialakítva, az önkormányzat finanszírozásának köszönhetően.

Az óvoda üzemeltetésének megváltozása kapcsán mondta el, hogy mint ismeretes, az egyház az intézmény átvételével kapcsolatos kérelmét határidőre benyújtotta. A működési engedélyezési eljárás során hatósági ellenőrzésre került sor az ÁNTSZ részéről. Megállapításra került, hogy az intézmény továbbüzemeltetéséhez nem megfelelőek a feltételek. A korábban maximum 50 fő-re engedélyezett ellátotti létszámot az új eljárásban 35 főre kellett csökkenteni. Az önkormányzat által időközben megvalósított beruházás során a gyermek WC-k számát növelni kellett, a mosdók számát további négyel ki kellett egészíteni, külön orvosi szoba és zuhanyzó kialakítása vált szükségessé, valamint a gázbojlert is ki kellett cseréltetni az előző életveszélyessége miatt. Elmondta, hogy sajnálatos módon az előzőekben megemlített két beruházás 6 millió forintjába került az önkormányzatnak, amit elkerülni nem lehetett.

A ravatalozó felújításával kapcsolatban említette meg, hogy a beruházás az ütemezésnek megfelelően zajlik. Véleménye szerint a testület által előzőekben már jóváhagyott beruházás-rész szeptember közepére megvalósul, amit a testület esetleges döntése alapján kiegészítene a 4. napirendi pontban szerepeltetett pótmunka jóváhagyása. Erről a kérdésről majd az adott napirendi pont keretében dönthet a képviselő-testület.

A közmunkaprogram megvalósításával kapcsolatban mondta el, hogy ugyan minimális fluktuáció tapasztalható a dolgozói létszámban, de ez a tényező a jelenleg zajló program végrehajtását nem veszélyezteti. A vállalt mutatószámokat természetesen teljesíteni kell annak érdekében, hogy jövő évben is eredménnyel pályázhasson az önkormányzat. Sajnálatos módon a mezőgazdasági munkavégzés során a munkavállalók részéről tapasztalható érdektelenség nem nyújt kellő alapot a jövő évi pályázatok tervezéséhez. Úgy gondolja, hogy jövő évben a közterületek fűkaszására, rendbetételére 8 - 9 fő alkalmazására nyílik majd lehetőség, de mezőgazdasági területen történő eredményes foglalkoztatásra minimális esélyt lát.

Beszámolt arról, hogy két önkormányzati tulajdonban lévő erdőterületen elkezdődtek a gyérítési munkálatok, melyek még nem fejeződtek be ugyan, de a letermelt fák felhasználásának vonatkozásában döntést kell majd hoznia a testületnek.

Laskainé Banga Sarolta képviselő a polgármester beszámolóját kiegészítve elmondta, hogy az érintett három erdőterületből előre láthatólag mintegy 900 m³ fa letermelésére lesz lehetőség. Arányaiban, összességében 60% tűzifa és 40% ipari fa mennyiséggel lehet majd számolni. Véleménye szerint egyszerre csak egy terület gyérítésével kellene foglalkozni. Miután az adott terület rendbetétele realizálódott és a letermelésre került fa eladása, vagy felhasználása megtörtént, akkor lehetne a további erdőterületekkel foglalkozni.

Rostás János Tibor polgármester napirendi beszámolójára visszatérve elmondta, hogy mind a nyugdíjas klub tagjaival, mind a fiatalokkal egyeztető megbeszélést folytatott. A helyi nyugdíjasok azt kérték tőle, hogy az általuk tartott rendezvények költségeihez az önkormányzat nyújtson támogatást. Nem nagy dolgokra kell gondolni, sütéshez, főzéshez szükséges alapanyagok biztosításáról szövegezte az igény, amit az időpont és elképzelés konkretizálását követően egyedi döntésével támogathat majd esetlegesen a képviselő-testület. E mellett felmerült még részükről egy kirándulás megszervezésének gondolata is, valamint a fiatalok részéről a falunap megrendezésének igénye.

Beszámolójában kitért arra, hogy a falugondnoki szolgálat ellenőrzése jelenleg folyamatban van, amit a Magyar Államkincstár végez. A vizsgálat 2024. augusztus 21-én kezdődött és 2024. augusztus 29-én helyszíni ellenőrzés keretében folytatódik a 2023. évi ellenőrzési időszak vonatkozásában. Az ellenőrzéshez szükséges okiratok elő lettek készítve, várják az ellenőrök érkezését.

Elmondta, hogy a helyi posta épülete előtti telefonfülke az önkormányzat tulajdonába került. Alapfunkcióját már nem látja el, de a fülke továbbhasznosításáról a testületnek kell majd döntenie, valamint a villanyoszlopról történő lecsatlakoztatását is meg kell oldani a későbbiekben.

Tájékoztatotta a megjelenteket, hogy Tóth Árpádné helyi lakos folyamatosan bejelentéseket, feljelentéseket ír és küld részére, melyek nem polgármesteri, hanem jegyzői hatáskörbe tartoznak, így azokat majd aljegyző úrnak kell kezelnie.

Fontos témaként említette a posta továbbüzemeltetésével kapcsolatban kialakult helyzetet. A testület korábbi állásfoglalása az volt, hogy postára szükség van. Az épület tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatban viszont nem sikerült a mai napig közös nevezőre jutni a Magyar Posta Zrt-vel. Elmondta, hogy az általuk meghatározott 12 millió 77 ezer forintos értékbecsült ingatlanár köszönőviszonyban sincs a helyi ingatlanárakkal. Az említett vételár összegéhez a Magyar Posta Zrt. ragaszkodik, abból további engedményeket nem kíván biztosítani. Esetlegesen az épületbérleten is el lehet gondolkodni, amely viszonylatában még nem kapta meg a posta ajánlatát, de véleménye szerint hozzávetőlegesen 15 és 25 ezer forint közötti havi bérleti díjra lehet majd számítani. A feladat ellátásához a Magyar Posta Zrt. által finanszírozott havi díj olyan alacsony mértékű, hogy ahhoz az önkormányzatnak önerőt kell majd biztosítania. Kérte a képviselőket, hogy tegyék meg javaslataikat a posta önkormányzati üzemeltetésével kapcsolatban.

Németh Zoltán aljegyző a posta üzemeltetésének átvételével kapcsolatban elmondta, hogy Magy településen az elmúlt időszak legfajszúlyosabb kérdése a helyi posta üzemeltetésének esetleges önkormányzati átvétele volt. Magy község polgármestere felvette a kapcsolatot a Magyar Posta

területi képviselőjével, aminek köszönhetően a posta képviselőjében eljáró partnermenedzser tartott tájékoztatást a településen a Posta felől az önkormányzat irányába támasztott partneri együttműködés feltételeiről. A megbeszélés során olyan rejtett tételek is napvilágra kerültek, melyekkel senki sem számolt. A páncélszekrény, az időzár, a bútorzat megvásárlása, az egyéb eszközök vétele, a riasztórendszer, valamint az internetszolgáltatás biztosítása új, nem várt kiadásként jelentkezett. A fenntartási költségeket az önkormányzatnak kellett volna fizetnie, valamint a helyettesítés ellátása és megszervezése is neuralgikus pontként lett nevesítve, ami problémát okozhatott volna a későbbiekben az önkormányzatra hárult feladatellátás során.

Rostás János Tibor polgármester a helyettesítéssel kapcsolatban elmondta, hogy a posta partnermenedzsere arról tájékoztatta, hogy a környékbeli települések postai alkalmazottaival egyeztetve megoldható az előzőekben felvetett probléma. Amennyiben nem sikerül a postával megegyezni az épület megvételében vagy bérelésében, akkor az önkormányzati hivatal egyik irodahelyiségében is kialakítható a feladatellátás helyszíne.

Németh Zoltán aljegyző tájékoztatását folytatva elmondta, további hátrány, hogy mint kiderült, az önkormányzatok sajnálatos módon nem tudnak szerencsejátékkal kapcsolatos értékesítési tevékenységet ellátni, mivel azt a Magyar Államkincstár részükre nem engedélyezi. A szerződés tervezetének aprólékos áttanulmányozása újabb problémákat hozott felszínre Magy településen. A szerződés határozatlan időre lett volna megkötve, ami vonatkozásában 36 hónapos kötelezettség terhelte volna az önkormányzatot. Ezen időszak alatt tehát rendes felmondással nem lehetett volna megszüntetni a megkötött szerződést. Amennyiben az önkormányzat a szerződés teljesítésének megkezdését megtagadta volna, a kötbér 1 millió forint. E mellett az önkormányzat megíúsulási kötbér fizetésére köteles, ha a szerződés teljesítését egészében, vagy a szolgáltatások teljesítését megtagadja. Felhívta rá a figyelmet, hogy a kötbér alapja a magyi szerződés tervezetében 5 millió forint volt. Az említett szerződés további negatív hozadéka volt, hogy az önkormányzat által megvalósított súlyos szerződésszegés esetén nem lett volna a településen postai szolgáltatás. Súlyos szerződésszegésnek minősül például az is, ha az önkormányzat a postai nyitvatartási időt egy éven belül legalább 2 alkalommal nem tartja be. Ilyen esetekben nem indítható be további alternatív megoldásként a mobil postai szolgáltatás. Összegzésként elmondta, hogy mindezek tükrében a magyi testület nem támogatta a Magyar Posta Zrt-vel kötendő együttműködést.

Laskainé Banga Sarolta képviselő megjegyezte, hogy a posta és önkormányzat közötti egyeztetés már lassan egy éve elkezdődött. Meg kell vizsgálni minden feltételt az üzemeltetés átvételével kapcsolatban és annak tükrében kell majd döntenie a testületnek az esetleges átvételről.

Rostás János Tibor polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy holnap fog további egyeztetést lefolytatni a Magyar Posta Zrt-vel, amiről a képviselő-testületet a későbbiekben tájékoztatni fogja. Lesz miről beszélni és egyeztetni az állami céggel, ugyanis a posta épületének jövője, az üzemeltetési feltételek, a finanszírozás és a többi még fel nem merült kérdéskör, mind megválaszolásra vár. Reményét fejezte ki arra nézve, hogy ki fog kristályosodni a helyzet és megnyugtatóan lezárulnak az egyeztetések, amik lehetőséget teremthetnek majd a postai szolgáltatások önkormányzati üzemeltetésben történő továbbvitelére.

Laskainé Banga Sarolta képviselő kérdésében arra kereste a választ, hogy a sportpályát a fiatalok használhatják-e.

Rostás János Tibor polgármester a kérdésre válaszolva elmondta, hogy polgármesteri engedéllyel használhatják a sportpályát, de csak rendeltetésszerűen, az állagmegóvásra odafigyelve és úgy, hogy az a környékbeliek nyugalmát ne zavarja. A fiatalokkal a játékszabályokat már leegyeztette, reméli, hogy a korábban felmerült problémák ez által meg fognak szűnni. Ezt a célt szolgálja egyébként a közösségi együttélés szabályainak meghatározása is, amit a 2. napirendi pont keretében majd megvitathat a testület.

Hurja József képviselő megkérdezte, hogy lesz-e megbízva falugondnok a feladat ellátására.

Rostás János Tibor polgármester közölte, hogy az önkormányzatnak a finanszírozás feltételeként kötelessége szakképzett falugondnok alkalmazása. A feladat ellátására alkalmas, legalább középfokú végzettséggel rendelkező személy kiválasztása jelenleg folyamatban van.

Beszámolója megtartását követően **Rostás János Tibor polgármester** kérte a testület tagjait, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről szóló beszámolóját fogadják el.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**NYÍRKÉRC S KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
77/2024. (VIII.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről

A Képviselő-testület:

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről szóló beszámolót tudomásul veszi, azt elfogadja.

2. Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.

Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)

Rostás János Tibor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályainak meghatározása a településen régóta tapasztalható problémák rendezésére adhat felhatalmazást. Példaként említette, hogy a közterületen lerobban, üzemképtelen és főleg balesetveszélyes személygépkocsik tárolásának megszüntetése, a játszótér és sportpálya jogszerű használatának igénye, vagy a közterületi alkoholfogyasztás tilalmának bevezetése, mind alátámasztják a rendelet testület által történő elfogadását, valamint az abban foglalt szabályok betartatását.

Laskainé Banga Sarolta képviselő javasolta, hogy a hatályba léptetett rendelet kerüljön kiküldésre a település lakói részére.

Rostás János Tibor polgármester a javaslatra válaszolva elmondta, hogy a rendelet kihirdetésre fog kerülni a településen, arról közvetve, vagy közvetlenül természetesen mindenki tájékoztatva lesz.

Németh Zoltán aljegyző a napirendi pont keretében elmondta, hogy a rendelet elfogadását követően tájékoztatni fogja a rendőrség illetékeseit, annak hatályba lépéséről. Ennek köszönhetően a későbbiekben az eljárásukat is a rendeletben foglaltakhoz fogják tudni igazítani, így az előírások betartatása és a számonkérés is a megfogalmazottak alapján történhet.

A hozzászólásokat követően **Rostás János Tibor polgármester** kérte a testület tagjait, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően fogadják el.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

**NYÍRKÉRC S KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2024. (VIII. 29.)
ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE**

a közösségi együttélés alapvető szabályairól

Nyírkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában, (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya Nyírkércs község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya minden természetes személyre és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kiterjed, aki Nyírkércs község közigazgatási területén a közösségi együttélés szabályait sértő magatartások valamelyikét elköveti.
- (3) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály büncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) életvitelszerű tartózkodás: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, valamint elsődleges elérhetőségi címeként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál
- b) ingatlanhasználó: ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, hasznélvezője, bérlője, vagy kezelője, üzemeltetője
- c) közszolgáltató: a képviselő-testület által az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési hulladék kezelésére feljogosított szolgáltató szervezet
- d) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat
- e) lakóegység: lakóépület, valamint a jellemzően emberi tartózkodás – különösen pihenés, szállás, munkavégzés – céljára szolgáló építmény

- f) önkormányzati létesítmény: társadalmi, közösségi tevékenység céljaira létesített nagyobb szabású építmény, üzem, intézmény stb.
- g) zöldterület: növényzettel borított közterület, különösen a közterek és közparkok
- h) közhasználatú zöldterület, zöldfelület: a település belterületén önkormányzati tulajdonban álló minden olyan terület, amelyet döntő mértékben növény borít, függetlenül attól, hogy a település melyik funkcionális területi egységén (ipari-, lakó-, közlekedési terület, stb.) belül helyezkedik el. A járda és úttest közötti területet minden esetben zöldfelületnek kell tekinteni, függetlenül attól, hogy a terület növényzettel fedett - e vagy sem. Közhasználatra szánt zöldterületek azok is, amelyek nem az önkormányzat tulajdonában vannak, de tulajdonosai azt közhasználatra hozták létre, vagy a közhasználat elől nem kívánják lezárni
- i) út: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület, vagy magánterület (közút, magánút); magánútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt utat is
- j) járda: a KRESZ 1. számú függelék I. b) pontja szerinti járda
- k) szabadvezetésű járda: főhálózati szerepet betöltő gyalogos közlekedést – és nem az ingatlan közvetlen megközelítését – szolgáló járda
- l) járdasziget: a KRESZ 1. számú függelék I. i) pontja szerinti járdasziget
- m) kijelölt rakodóhely: a KRESZ 15. § (6) bekezdése szerinti kijelölt rakodóhely
- n) közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás: az a tevékenység vagy mulasztás vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely nem minősül bűncselekménynek vagy szabálysértésnek, de ellentétes a közösségi együttélés szabályaival, azokat sérti vagy veszélyezteti, és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak minősít
- o) szeszes ital: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. tv. 2. § 23a. pontja szerinti italok.

Eljáró hatóságok és eljárési szabályok

3. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt indult eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt közigazgatási hatósági eljárás bejelentés, vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul.
- (3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt közigazgatási bírság kiszabására a Képviselő-testület átruházott hatáskörében eljárva a jegyző jogosult.
- (4) A jegyző (3) bekezdés szerinti határozatával szemben a kézbesítéstől számított 15 napon belül a jegyzőhöz benyújtott, de Nyírkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezést a képviselő-testület a soron következő ülésén bírálja el.
- (5) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartás súlyát, természetes személy esetén a magatartás megszegőjének szociális és jövedelmi körülményeit. A jegyző a közigazgatási bírság kiszabásakor köteles tisztázni ezeket a körülményeket.
- (6) A közigazgatási bírság helyett figyelmeztetés is alkalmazható, ha a cselekmény az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől is kellő visszatartó hatás várható.

Közigazgatási bírság és helyszíni bírság

4. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben természetes személy esetében 200.000,- Ft-ig terjedő, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás miatt kiszabott közigazgatási bírságot – az elsőfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül – a határozathoz mellékelte készpénz átutalási megbízáson, vagy banki átutalással Nyírkércs Község Önkormányzata „Egyéb bevételek” számlájára kell befizetni.

A közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használata

5. §

- (1) Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használatának körében, aki az engedély nélkül megvalósítható igénybevétel eseteit kivéve a közterületet engedély nélkül, illetve az engedélytől eltérő mértékben vagy módon használja, így különösen, ha
- a) közterületen engedély nélkül, az engedélyezett módtól eltérően, vagy az engedélyezett termékkörtől eltérő terméket árusít;
 - b) közterületen a közvetlen szállítási előkészület esetét kivéve göngyöleget tárol;
 - c) az építőanyagot, építéshez szükséges szerkezetet, valamint bontásból, felújításból származó anyagot, építési törmelékot, ilyen hulladék anyagot 72 órán túl engedély nélkül közterületen tárol;
 - d) közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüktől eltérően használ, felbont;
 - e) közterületen üzemképtelen járművet közterület-használati engedély nélkül tárol, üzemképtelen járművet az üzembentartó, tulajdonos a közterületről saját költségén a felszólítást követő 15 napon belül nem távolítja el;
 - f) közterületen személygépjárművet nem a kapubejárón (felhajtón) tárol;
 - g) a közterület bontásával járó közműépítési, javítási munkálatokra - kivéve az 5. § (2) bekezdésében foglaltak - a munka megkezdése előtt a terület kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér;
 - h) a közút területén, az alatt vagy felett építmény, vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének nem közlekedési célú elfoglalásához, illetve az út forgalmi rendjének ideiglenes megváltoztatásához a közút kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér;
 - i) közterületet tartósan, állandó jelleggel közterület-használati engedély nélkül használ;
 - j) a közutat a közterület kezelőjének hozzájárulása nélkül nem közlekedési célra igénybe veszi;
 - k) közterületbe nyúló védőtetőt, előtetőt, ernyőszerkezetet, hirdető berendezést, reklámhordozót közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérő módon elhelyez;
 - l) közterületi névtáblát, házszám táblát, szöveges ismertető táblát vagy emléktáblát beszenyez, eltakar, jogosulatlanul kihelyez, vagy leszerel;
 - m) közforgalmú járdán a gyalogos közlekedésre szolgáló felületet beszűkíti és ezzel a gyalogos közlekedést zavarja;
 - n) csapadékvíz elvezető vagy szikkasztó árkot betemet, vagy abban bármilyen hulladékot, bontási törmelékot, földet vagy avart helyez el;
 - o) közterület-használat megszűnésekor a közterület eredeti állapotát nem állítja helyre.
- (2) Kezelői hozzájárulás nélkül a közterületet bontani csak abban az esetben lehet, ha az közmű, közműalagút, távközlési vezeték vagy csővezeték halasztást nem tűrő kijavítása, belvízvédekezés, helyi vízkárelhárítás vagy elemi csapás miatt szükséges. Ebben az esetben a közterület bontását az igénybe vevőnek a közút kezelőjéhez haladéktalanul be kell jelenteni és az élet- és vagyonbiztonság érdekében szükséges intézkedéseket meg kell tennie.

A köz- és magánterületek tisztaságát sértő magatartások

6. §

Közösségellenes magatartást követ el, aki:

- a) ingatlanhasználóként az ingatlan tisztán tartásáról nem gondoskodik, vagy az ingatlanra ráhordott vagy felhalmozott hulladékot a kijelölt hulladéklerakó-helyre nem szállítja el, vagy szállíttatja el;

- b) az arra rendszeresített szelektív hulladékgyűjtő edénybe nem a meghatározott újrahasznosítható hulladékot helyezi el elszállításra;
- c) aki az ingatlan rovar- és rágcsáló irtásáról, az emberi egészséget bármilyen módon veszélyeztető gyomnövények irtásáról nem gondoskodik;
- d) a közterületre nyúló fák, más növények, élő sövények gallyazásáról, a járda járhatóvá tételéről nem gondoskodik;
- e) az ingatlan előtti, saroktelek esetén az ingatlan minden oldalán (járda hiányában 1 m széles területsáv, illetve, ha a járda mellett zöldsáv is van az úttestig terjedő teljes terület) a zöldsáv, nyílt árok és ennek műtárgyainak tisztántartásáról, a járda hó- és síkosságmentesítéséről nem gondoskodik;
- f) ingatlantulajdonosként, vagy az ingatlan használójaként az ingatlan állagmegóvásáról nem, illetve nem megfelelően gondoskodik, ezáltal az ingatlan állagának oly szintű romlását idézi elő, amely emberi életet veszélyeztet, továbbá a szomszédos ingatlan rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozza;
- g) vendéglátó- és árusító helyek üzemeltetője, aki nem gondoskodik az üzlet előtti járdaszakasz tisztántartásáról, a keletkezett hulladék eltávolításáról, a járda hó- és síkosságmentesítéséről;
- h) a közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési, szerelési munka stb.) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét nem tartja tisztán;
- i) a közcsonát, nyílt csapadékvíz elvezető árkot beszennyezi, a csapadékvíz zavartalan elfolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról felszólítás ellenére nem gondoskodik;
- j) a csapadék- és szennyvízelvezető rendszert megszünteti, megrongálja, állagát megváltoztatja, a rendszer gyomtalanítását (gyomirtását) vegyszerrel végzi;
- k) aki a település belterületén engedély nélkül állatot legeltet;
- l) a közszolgáltató részére elszállításra kihelyezett hulladékgyűjtést szolgáló gyűjtőeszközből hulladékot vesz ki, illetve lomtalanítás során kihelyezett hulladékban guberal;
- m) ingatlantulajdonosként, vagy az ingatlan tényleges használójaként a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására nem az önkormányzat által kijelölt közszolgáltatót veszi igénybe;
- n) illegálisan szemetet, építési törmeléket lerak;
- o) külterületen illegálisan szemetet, építési törmeléket lerak.

Kereskedelmi és vendéglátási tevékenység

7. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a kereskedelmi és vendéglátási tevékenység körében, aki:

- a) közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon alkalmi és mozgóárusítást, jogosulatlan kereskedelmi tevékenységet végez;
- b) az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjével kapcsolatos előírásokat és kötelezettségeket megszegi;
- c) vendéglátó-helyiséghez tartozó teraszt, előkertet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérő módon létesít, működtet;
- d) közterületen nem árusítható terméket értékesít, közterületen állatot forgalmaz;
- e) közterületen zajkeltésre alkalmas hangosító berendezést elhelyez és működtet, vagy közterületen olyan helyhez kötött hangosító berendezést üzemeltet, amely nincs összefüggésben jogszerűen folytatott ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenységgel – az engedélyezett közterületi rendezvény keretében történő zeneszolgáltatás kivételével – és amely indokolatlanul zavarja mások nyugalma.

Az önkormányzat tulajdonában lévő játszótér, sportlétesítmények, valamint nevelési- oktatási intézmények udvarának és tornatermének használatára vonatkozó rendelkezések megsértése

8. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő létesítményeket (a továbbiakban: önkormányzati létesítmények) engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérő módon használja;
- b) az a nagykorú személy, aki a játszótéren elhelyezett eszközöket, játékokat használja;
- c) az önkormányzati létesítmények területére telepített eszközöket nem a rendelkezésüknek megfelelő célra használja;
- d) az önkormányzati létesítmények területére állatot - kivéve vakvezető kutyát - visz be;
- e) a játszótér és a sportpálya területén alkoholt, bódítószereket fogyaszt, dohányzik, szemetel;
- f) a játszótér és a sportpálya területére üveget, sérülés okozására alkalmas tárgyat visz be.

A temető rendjének megsértése

9. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) síremlék fenntartási, - gondozási kötelességének nem tesz eleget;
- b) temetőben nem a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást tanúsít;
- c) temető főbejáratán keresztül gépjárművel – kivéve a temetkezési szolgáltatás ellátásához szükséges közlekedést, illetve a mozgásában korlátozott vagy idős személyek szállítását biztosító gépjárműveket – behajt;
- d) sírhelyek gondozása során keletkezett szemetet a sírhelyek között tárolja, azt nem a szeméttárolóban helyezi el;
- e) temető területére kutyát vagy más állatot visz be – kivétel ez alól a vakvezető kutyát;
- f) sorok közötti átjárást növényzet telepítésével akadályozza;
- g) a temető nyitvatartási rendjét nem tartja be;
- h) a temető fenntartójának, üzemeltetőjének sírhely kialakításra vonatkozó előírásait nem tartja be;
- i) temetési helyen túlterjeszkedő, közízlést sértő, vagy oda nem illő felirattal ellátott sírjelet helyez el, a temető létesítményeit, tartozékait, sírokat, síremlékeket, növényzetet rongál és beszennyez, minden olyan magatartást tanúsít, amely a kegyeleti érzést sérti és a látogatókat megbotránkoztatja;
- j) síremlék, sírjel, urnasírbolt, sírbolt karbantartását, helyreállítását elmulasztja;
- k) a temetőüzemeltető által elrendelt növényzeteltávolítást elmulasztja;
- l) a temető területén tüzet rak, hulladékot éget, szeszes italt fogyaszt és megvendégelést folytat;
- m) az építési munka befejeztével a fennmaradó anyag, törmelék elszállításáról, valamint az okozott kár helyreállításáról 10 napon belül nem gondoskodik.

Állattartás szabályainak megsértése

10. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) bekerítetlen ingatlanon ebet szabadon tart;
- b) ebet - vakvezető, mozgáskorlátozottat segítő kutya, rendőrségi és jelzőkutya kivételével - piac területére, kulturális, oktatási, szociális és egészségügyi, oktatási-nevelési intézménybe, ügyfélforgalmat lebonyolító közintézmény épületébe, közpark területére, sportpálya területére bevisz, illetve beenged, kivéve az intézmény engedélyével;
- c) állat tulajdonosaként vagy felügyeletét ellátó személyként az állat által okozott szennyeződést közterületen nem távolítja el;
- d) eb állattartójaként nem gondoskodik az eb megfelelő és biztonságos elhelyezéséről, szakszerű gondozásáról, szökésének megakadályozásáról;
- e) haszonállatot közterületen engedély nélkül legeltet vagy kóborolni hagy.

Zaj- és rezgésvédelem megsértése

11. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) a településen zajjal járó építési, bontási tevékenységet hétköznap 21.00 és 6.00 óra között, vasárnap és ünnepnapon végez, kivéve a közművek meghibásodásának javításából adódó munkálatok;
- b) az ingatlanon zajt keltő tevékenységet hétköznap 21.00 és 6.00 óra között, vasárnap és ünnepnapon végez;
- c) a település vendéglátó egységeinek kerthelyiségeiben, teraszain hangosító berendezést munkanapon 22.00 és 7.00 óra között, szombaton, vasárnap és munkaszüneti napon 22.00 és 9.00 óra között jegyzői engedély nélkül üzemeltet;
- d) a kereskedelmi és vendéglátó egységben engedély nélkül zeneszolgáltatást végez;
- e) a kereskedelmi és vendéglátó egység bejelentett nyitvatartási idejét nem tartja be.

Közterületi szeszesital fogyasztás

12. §

- (1) Nyírkércs község közterületein tilos a szeszesital fogyasztása.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott közterületi szeszesital fogyasztási tilalom nem vonatkozik az engedélyezett rendezvények helyszínén és annak ideje alatt történő szeszesital fogyasztásra.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás jogkövetkezményeit a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény határozza meg.

A közterületnév- és házszámablára, lakcímbejelentésre vonatkozó rendelkezések megsértése

13. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a közterület elnevezését tartalmazó táblát megrongálja, beszenyezi, szövegét megváltoztatja vagy olvashatatlanná teszi, engedély nélküli eltávolítja;
- b) a házszámablák elkészíttetéséről és kihelyezéséről, szükséges karbantartásáról, pótlásáról nem gondoskodik.

A közterületek szennyeződésének megelőzése

14. §

- (1) Eldugulás okozására alkalmas, valamint környezetre veszélyes anyagokat a szennyvíz és csapadékcsatornába dobni, önteni, vagy bevezetni tilos.
- (2) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetve kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetéséről - előzetes bejelentés alapján - az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.
- (3) Tilos a csapadékvízbe, csapadékcsatornába háztartási folyékony hulladékot vezetni. Tilos a csapadékvíz szennyvízcsatornába vezetése.
- (4) Közterületen a hulladék elhelyezésére gyűjtőedények szolgálnak. Hulladékot tilos azok mellé elhelyezni.
- (5) A közterületen elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat (utcabútor), eszközöket, műtárgyakat továbbá játszótereket, játszótéri játék felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően kell használni, illetve azok beszenyezése és megrongálása tilos.

- (6) Zöldterületeket és azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül mindenki használhatja.
- (7) A közterületen lévő fák, díszcserjék, növények megsértése, leszakítása, kiirtása tilos.
- (8) A közterületet emberi és állati ürülékkel szennyezni tilos.
- (9) Ha a jármű üzemeltetése során a közút, közterület beszennyeződik, a jármű üzembentartója köteles a szennyeződés eltávolításáról azonnal gondoskodni.

15. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 1-én lép hatályba.

Rostás János Tibor
polgármester

Németh Zoltán
aljegyző

3. Előterjesztés a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)

Rostás János Tibor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé. Elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások között a 9. napirendi pont vonatkozásában érintett 4537 Nyírkércs, Fő utca 62. szám alatti ingatlan a szociális bérlakások között van nevesítve. A Baktalórántházai Rendőrőrs állományába tartozó főnyomozó szeretné bérbe venni az említett ingatlant, ezért azt a költségelví lakások között kell nevesíteni annak érdekében, hogy a bérleti szerződést az önkormányzat meg tudja kötni a kérelmezővel. E mellett érdemes lenne felülvizsgálni a bérleti díjakat is, hiszen azok mértéke évek óta nem változott. Kérte a testület tagjait, hogy ezzel kapcsolatos véleményüket, javaslataikat mondják el.

Szilágyi Zsolt alpolgármester javasolta, hogy a település valamennyi bérlakása kerüljön át a költségelví lakások közé.

Rostás János Tibor polgármester a felvetésre reflektálva elmondta, hogy ez azért is lenne szerencsés, mert a jelenleg is szociális alapon több éve egy család által bérelt Bessenyei utca 30. szám alatti lakás is átkerülne a költségelví bérlakások közé. Ez által az ő vonatkozásukban is felülvizsgálatra kerülhetnének a bérleti díjak és új alapokra fektetett bérleti szerződéssel tovább bérelhetnék az adott ingatlant. Véleménye szerint egyedül a Dózsa utca 1. szám alatti lakás kerüljön át a szociális alapon bérelhető lakások közé. Javasolta továbbá, hogy a bérleti díjak havi mértékének meghatározása vonatkozásában 25 - 40 ezer forint közötti összegben döntsön a testület.

Laskainé Banga Sarolta képviselő elmondta, hogy a bérleti díj emelésével kapcsolatban mindenképpen foglalkoznia kell a testületnek, mivel a korábban meghatározott díjak vonatkozásában évek óta nem történt felülvizsgálat. A környező településeken már jóval magasabb összegek szerepelnek a helyben alkalmazott mértékeknél.

A képviselő-testület tagjai mindezeket követően pro és kontra hozzászólásaikkal, véleményükkel járultak hozzá a bérleti díjak mértékének meghatározásához.

Szilágyi Zsolt alpolgármester javasolta, hogy a megkötésre kerülő bérleti szerződésekben rendelkezni kellene két havi kaució bérlő által történő megfizetéséről, valamint a lakás esetleges visszaadásakor tapasztalható problémák elkerülése érdekében bizonyos bérlői kötelezettségek megállapításáról.

Németh Zoltán aljegyző a napirendi pont keretében elmondta, hogy a jelenleg hatályos rendelet leszabályozza mindazokat az elvárásokat, melyek megfogalmazódhatnak egy bérlakás kiadása, használata és annak visszaadása kapcsán, így arra vonatkozóan e miatt nem kell mindenre kiterjedően rendelkezni a bérleti szerződésben.

A hozzászólásokat követően **Rostás János Tibor polgármester** kérte a testület tagjait, hogy a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítását a képviselők által javasoltaknak megfelelően fogadják el.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

**NYÍRKÉRC S KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2024. (VIII. 29.)
ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE**

**a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló
4/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírkércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020 (II.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020 (II.20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 1-én lép hatályba.

Rostás János Tibor
polgármester

Németh Zoltán
aljegyző

NYÍRKÉRC S KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁSCÉLÚ HELYISÉGEK LISTÁJA**I. Nyírkércs Község Önkormányzata tulajdonában álló szociális lakások**

Cím	Hrsz.	Komfortfokozat
4537 Nyírkércs, Dózsa utca 1.	85/2	komfortos

II. Nyírkércs Község Önkormányzata tulajdonában álló költségelví lakások

Cím	Hrsz.	Komfortfokozat
4537 Nyírkércs, Bessenyei utca 30.	226	komfortos
4537 Nyírkércs, Fő utca 62.	42	komfortos
4537 Nyírkércs, Fő utca 96/A.	78/1	komfortos

III. Nyírkércs Község Önkormányzata tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek

Cím	Hrsz.	Komfortfokozat
4537 Nyírkércs, Fő utca 83.	349/1	ebédlő
4537 Nyírkércs, Fő utca 96/B.	78/2	konferencia terem

NYÍRKÉRCES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK BÉRLETI DÍJAI

IV. Nyírkércs Község Önkormányzata tulajdonában álló szociális lakások bérleti díjai

Cím	Hrsz.	Alapterület	Bérleti díj
4537 Nyírkércs, Dózsa utca 1.	85/2	45,5 m ²	0,- Ft/hó

V. Nyírkércs Község Önkormányzata tulajdonában álló költségelví lakások bérleti díjai

Cím	Hrsz.	Alapterület	Bérleti díj
4537 Nyírkércs, Bessenyei utca 30.	226	71,4 m ²	25.000,- Ft/hó
4537 Nyírkércs, Fő utca 62.	42	75,7 m ²	25.000,- Ft/hó
4537 Nyírkércs, Fő utca 96/A.	78/1	76,6 m ²	25.000,- Ft/hó

4. Előterjesztés a „Nyírkércsi Ravatalozó felújítása és kerítésépítése” beruházás térkövezéses pótmunkájának jóváhagyásáról.

Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)

Rostás János Tibor polgármester tájékoztatta a képviselő-testület megjelent tagjait, hogy a köztemető kerítésének megépítésére és a ravatalozó felújítására a képviselő-testület 69/2024. (VI.28.) számú határozatával bízta meg a Viadukt Kft.-t. Felelevenítette, hogy polgármesterként ötszázezer forintig vállalhat kötelezettséget az önkormányzat nevében, de az a pótmunka, ami a ravatalozónál felmerült, ezt az összeget meghaladja. Amikor a tető elkészült, valamint a térkő helyreállítására és pótlására is sor került, látszott, hogy az nem méltó a temető hangulatához. Felvállalta a döntést és megrendelte időközben a ravatalozó teljes térkövezését a Viadukt Kft.-től. Úgy gondolja, hogy ha már a ravatalozó felújítása megtörtént, valamint a kerítés is megépítésre került, az új térburkolat tette a beruházást teljessé. Ez a munka már el lett végezve, de a pótmunka kifizetésére a vállalkozóval történt megegyezés szerint csak jövő évben fog sor kerülni a temetőfenntartás terhére.

Laskainé Banga Sarolta képviselő elmondta, ha jól érti, az elvégzésre került pótmunka nem volt betervezve az eredeti költségvetésbe. Képviselőként nem látta a szerződést, a munka pedig elkezdődött, mielőtt döntöttek volna benne.

Rostás János Tibor polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy az eredeti költségvetésben a ravatalozó épületének teljes felújítása szerepelt, valamint a kerítés megépítése. A pótmunkával a fűbetonozás és térkövezés lett megoldva.

Beszámolója megtartását követően **Rostás János Tibor polgármester** kérte a testület tagjait, hogy utólagosan hagyják jóvá a „Nyírkércsi Ravatalozó felújítása és kerítésépítése” beruházás Viadukt Mérnöki és Kereskedelmi Szolgáltató Kft-t által bruttó 1.896.140.- Ft összegben elvégzett térkövezéses pótmunkáját a benyújtott árajánlata alapján.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**NYÍRKÉRC S KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
78/2024. (VIII.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a „Nyírkércsi Ravatalozó felújítása és kerítésépítése” beruházás térkövezéses pótmunkájának jóváhagyásáról

A Képviselő-testület:

Utólagosan jóváhagyja a 69/2024. (VI.28.) számú határozatával elfogadott „Nyírkércsi Ravatalozó felújítása és kerítésépítése” beruházás vonatkozásában a Viadukt Mérnöki és Kereskedelmi Szolgáltató Kft-t által elvégzett térkövezéses pótmunkát az alábbiak figyelembevételével:

A **Viadukt Kft.** vállalkozó által elvégzett többletmunka során a ravatalozó külső terének térkövezése, ferde felületen gyephézagos burkolókövel való borítása, a meglévő térkövezés felújítása valósult meg bruttó 1.896.140.- Ft, azaz bruttó Egymillió-nyolcszázkilencvenhatezer-száznegyven Forint összegben, melyet 2025. évi költségvetésének terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg vonatkozásában, Nyírkércs Község Önkormányzata képviselőtestületében eljárva 2025. évi költségvetése terhére jövő évben kötelezettséget vállaljon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. február 15.

5. Előterjesztés a kültéri kamerarendszer felújítása, javítása vonatkozásában érkezett árajánlatok elbírálásáról.

Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)

Rostás János Tibor polgármester tájékoztatta a megjelent képviselőket, hogy a kültéri kamerarendszer felújítása, javítása vonatkozásában érkezett árajánlatok vonatkozásában is állást kell foglalnia a képviselő-testületnek. A településen meglévő kamerarendszer több, mint 10 évvel ezelőtt került beüzemelésre. Már akkor problémát okozott az eszközök áramellátásának biztosítása. Volt olyan eset, hogy a telepítés helyéhez közeli ingatlan tulajdonosától kellett rácsatlakozást kérni a kamerák működtetése érdekében. Ez az állapot már akkor sem volt elfogadható. E mellett vannak a településnek olyan közterületei, például a korábban már említett sportpálya, ami vonatkozásában nem árt, ha egy felmerülő problémás helyzet kapcsán van bizonyító erejű felvétele az önkormányzatnak. Elmondta, hogy a beruházás megvalósítására három árajánlat érkezett. Mind műszaki paramétereiben, mind a felmerült költségek vonatkozásában a legkedvezőbb ajánlatot az a cég adta, aki jelenleg is a hálózat távfelügyeleti rendszerét üzemelteti a településen. Mindezek tükrében javasolta, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Bogáncs Vagyonvédelmi Kft kapjon felhatalmazást a testülettől a kültéri kamerarendszer felújítására, javítására.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**NYÍRKÉRC S KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
79/2024. (VIII.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a kültéri kamerarendszer felújítása, javítása vonatkozásában
érkezett árajánlatok elbírálásáról**

A Képviselő-testület:

A kültéri kamerarendszer felújítása, javítása vonatkozásában érkezett árajánlatokban foglaltakra tekintettel, a műszakilag és költségvetési szempontból is legkedvezőbb ajánlatot adó **Bogáncs Vagyonvédelmi Kft-t** bízta meg az árajánlatában foglaltak szerinti beruházás lebonyolítására, nettó 982.800,- Ft + ÁFA, azaz nettó Kilencszáznyolcvankétezer-nyolcszáz Forint + Áfa összegben, melyet 2024. évi költségvetésének terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg vonatkozásában - Nyírkércs Község Önkormányzata képviselőtestületében eljárva - 2024. évi költségvetése terhére kötelezettséget vállaljon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatosan

6. Előterjesztés a Tornádó traktor esetleges elidegenítése vonatkozásában érkezett árajánlatról.

Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)

Rostás János Tibor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tornádó megnevezésű, LTZ típusú traktor esetleges elidegenítése vonatkozásában e-mail-en keresztül egy 1.2,- mFt + ÁFA összegű vételi ajánlat érkezett. Felelevenítette, hogy korábban már szó volt az önkormányzat tulajdonában lévő nem használt eszközök esetleges eladásáról, erről lenne szó jelen esetben is. Véleménye szerint az eladás mellett kellene döntenie, mert megtörtént az említett traktor állapotfelmérése, ami sajnos nem sok jóval kecsegtet. Nem működik az első hajtás, ennek köszönhetően az egyik oldalon folyamatosan tönkreteszi a gumit és ezek mellett még számtalan hibáját fel lehetne sorolni. Az ajánlatot adó egyébként erdész és alkatrésznek kívánja megvenni az erőgépet.

Hurja József képviselő kijelentette, hogy az említett áron ő is szívesen megvásárolná a traktort.

Rostás János Tibor polgármester elmondta, hogy ez esetben licitre kell bocsátani az eszközt és a legtöbbet ajánló személy részére kell elidegeníteni. Ígéretet tett arra nézve, hogy fel fogja tenni a település honlapjára a traktort fotókkal és az említett hibajegyzékkel egyetemben annak érdekében, hogy az eladásnak minél szélesebb körű nyilvánosságot teremtsen.

Hurja József képviselő felelevenítette, hogy korábban a kistraktor, a Fiat Scudo és a kisvonat funkciót betöltő traktor eladásáról esett szó. Furcsállja, hogy a polgármester által említett LTZ traktor elidegenítése eddig még nem került szóba, árajánlatok nem érkeztek, de már vevő lenne az eszközre.

Rostás János Tibor polgármester a megjegyzésre válaszolva elmondta, hogy a korábban tárgyalt, elidegenítésre szánt eszközökről mindenki számára elérhető, fényképekkel illusztrált nyilvántartás készült. Ezen eszközök vonatkozásában lehetett eddig árajánlatot benyújtani, melyek egyébként már használaton kívülre lettek helyezve. A listában szereplő eszközök közül három esetében született eladást jóváhagyó testületi döntés. Vételi ajánlatot bárki benyújthat az eladásra szánt eszközök vonatkozásában, melyekről a képviselő-testületnek kell döntenie.

Hurja József képviselő elmondta, hogy korábban ő is nyújtott be árajánlatot önkormányzati eszközre, de arról a testület nem határozott.

Rostás János Tibor polgármester a felvetésre válaszolva elmondta, hogy az említett árajánlat olyan alacsony mértékű volt, hogy érdemi döntés meghozatalára nem érezte alkalmasnak. Véleménye szerint az lehetne a megoldás a jelzett problémára, ha minden eszközt hivatalos értékbecslővel felértékeltetne a testület, mely irányarat jelentene az eljárásba bevont eszközök vonatkozásában. A gondot ez esetben a megfelelő szakember hiánya, valamint a szakvéleményért elkért horribilisan magas összeg jelenti.

Laskainé Banga Sarolta képviselő és **Szilágyi Zsolt alpolgármester** egybehangzóan javasolták, hogy készüljenek el az eladásra szánt eszközök vonatkozásában a polgármester által említett szakvélemények, melyek alapján esetlegesen, a benyújtott vételi ajánlatok tükrében dönthetne a képviselő-testület.

Rostás János Tibor polgármester kérte a testület tagjait, hogy olyan értékbecslő felkutatásában, aki erőgép és munkagép vonatkozásában is ki tud állítani hivatalos dokumentumot, legyenek segítségére. Összegezve az elhangzottakat javasolta, hogy megfelelő szakember megbízása által készüljenek el az eladásra szánt eszközök vonatkozásában a hivatalos értékbecslések, melyek alapján esetlegesen, a benyújtott vételi ajánlatok tükrében dönthet a későbbiekben a képviselő-testület.

Miután a polgármester által javasoltakkal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**NYÍRKÉRCES KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
80/2024. (VIII.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

az önkormányzati tulajdonban lévő eladásra szánt eszközök értékbecsléséről

A Képviselő-testület:

Jóváhagyja, hogy az eladásra kínálható, önkormányzati tulajdonban lévő, de használatból kivett ingó eszközök vonatkozásában hivatalos értékbecslés legyen elkészítve annak érdekében, hogy a benyújtott vételi ajánlatokról a dokumentumok tükrében tudjon a későbbiekben állást foglalni.

Mindezek alapján felhatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot adó értékbecslő kiválasztására, valamint arra, hogy az elkészült okiratok vételárának kiegyenlítése érdekében - Nyírkércs Község Önkormányzata képviseletében eljárva - 2024. évi költségvetése terhére kötelezettséget vállaljon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. Előterjesztés a Kovászna Városnapok rendezvényre delegáció indításáról, valamint annak költségeihez történő hozzájárulásról.

Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)

Rostás János Tibor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a romániai Kovászna településen lebonyolításra kerülő városnapra az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően meghívást kapott az önkormányzat 3 - 4 fő vonatkozásában. A városnap 2024. szeptember 6. és 8.-a között kerül megrendezésre, melyre 4 fős delegációt kíván indítani. Megkérdezte a testület tagjait, hogy ki kíván részt venni a rendezvényen, melyre érdemi válasz nem érkezett.

Laskainé Banga Sarolta képviselő megjegyezte, hogy az előterjesztésként megküldött meghívón egyébként már jelezve volt a delegáció névsora.

Rostás János Tibor polgármester előterjesztését folytatva elmondta, hogy ajándékkal kedveskednének a testvértelepülés vezetőinek, református templomának, amire a beregi kereszteses hímzéses terítőket tartja a legalkalmasabbnak. Javasolta, hogy a testület 250 ezer forint rendelkezésre bocsátásával támogassa a Kovászna testvértelepülés városnapi rendezvényére szánt ajándék megvásárlását.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**NYÍRKÉRC S KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
81/2024. (VIII.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a Kovászna Városnapok rendezvényre delegáció indításáról,
valamint annak költségeihez történő hozzájárulásról**

A Képviselő-testület:

Jóváhagyja, hogy a 2024. szeptember 6. és 8. napjai között megrendezésre kerülő Kovászna Városnapok rendezvényre Nyírkércs Község Önkormányzata négy fős delegációt indítson.

Ezen döntésével egyetemben felhatalmazza a polgármestert, hogy a testvértelepülés vezetői és a Kovásznai Reformárus Egyházközség temploma részére beregi keresztszemes hímzéssel ellátott terítőket vásároljon, melyre bruttó 250.000,- Ft, azaz bruttó Kétszázötvenezer Forint összeget biztosít 2024. évi költségvetésének terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 6.

8. Előterjesztés a Községek és Kistelepülések Országos Önkormányzati Szövetségéből történő kilépésről.

Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)

Rostás János Tibor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat nagyon sok érdekvédelmi szervezetnek a tagja, köztük olyanoknak is, akik a befizetett tagdíjtól függetlenül nem sok érdekérvényesítő szerepkört birtokolnak. Véleménye szerint ilyen szervezet a Községek és Kistelepülések Országos Önkormányzati Szövetsége is. Kérte, hogy senki ne tévessze össze ezt a szervezetet a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségével, mely szerveződésnek szinte mindegyik magyarországi település tagja és komoly koordinációs szerepkörrel rendelkezik. Javasolta, hogy a testület döntsön a jelzett szövetségből történő kilépésről.

A polgármesteri előterjesztés taglalását követően a képviselő-testület megjelent tagjai véleményeikkel pro és kontra hozzászólásaikkal járultak hozzá a napirendi pont érdemi megvitatásához.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**NYÍRKÉRC S KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
82/2024. (VIII.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a Községek és Kistelepülések Országos Önkormányzati Szövetségéből
történő kilépésről**

A Képviselő-testület:

Jóváhagyja Nyírkércs Község Önkormányzatának a Községek és Kistelepülések Országos Önkormányzati Szövetségéből történő kilépését.

Ezen döntésével egyetemben felhatalmazza a polgármestert, hogy tájékoztassa a szövetséget a képviselő-testület döntéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. Előterjesztés Varró Tamás 4537 Nyírkércs, Fő utca 62. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló lakás költségelví bérbeadása iránti kérelméről.

Előadó: Rostás János Tibor polgármester (írásbeli előterjesztés)

Rostás János Tibor polgármester a napirendi pont keretében tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Varró Tamás a Baktalórántházai Rendőrőrs főnyomozója 2023. novembere óta. Jelenleg Tornyospálcáról jár ki dolgozni Baktalórántházára, ami nagyon megterhelő. Baktalórántháza Város Önkormányzata sajnos nem tud részére szolgálati bérlakást biztosítani, ezért kereste meg kérelmével a testületet, hogy a 4537 Nyírkércs, Fő utca 62. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló lakás költségelví bérbeadását hagyják jóvá számára. Véleménye szerint már csak a rendőri jelenlét erősítése miatt is jó a településnek, ha pozitívan bírálja el a testület a kérelmét.

Laskainé Banga Sarolta képviselő elmondta, hogy az említett ingatlan véleménye szerint felújításra szorul, amit az önkormányzatnak a bérbeadás előtt saját költségén el kell végeznie.

Rostás János Tibor polgármester tájékoztatásul elmondta, a kérelmező a helyszínen megtekintette az ingatlant és úgy nyilatkozott, hogy a szükséges felújításokat saját költségén elvégzi, ha az önkormányzat egy évi bérleti díjat ennek fejében elenged. Véleménye szerint ez a konstrukció az önkormányzatnak is üdvöztető, ugyanis az épületre egy közel milliós nagyságrendű felújítást kellene fordítania, ami a 25 ezer forintos havi bérleti díjjal kalkuláltan 300 ezer forintból megúszna.

Szilágyi Zsolt alpolgármester felhívta rá a figyelmet, hogy amennyiben ebben a konstrukcióban fogadja el a testület a kérelmező felvetését, attól függetlenül kiköltözéskor a tisztító festést ki kell kötni a bérleti szerződésben.

Németh Zoltán aljegyző a felvetésre válaszolva elmondta, hogy a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet, melynek módosításáról a testület az előzőekben döntött, teljeskörűen leszabályozza a bérleti jogviszony jogait és kötelezettségeit mindkét fél számára. Természetesen a bérlő kötelezettségei között nevesítve van rendeleti szinten ez a kötelezés is.

Rostás János Tibor polgármester összefoglalva az elhangzottakat javasolta a testületnek, a 4537 Nyírkércs, Fő utca 62. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló lakás költségelví bérbeadását Varró Tamás részére hagyják jóvá akként, hogy a beköltözéshez szükséges felújításokat kérelmező saját költségén végezze el és az önkormányzat ennek fejében egy évi bérleti díjat engedjen el.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**NYÍRKÉRC S KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
83/2024. (VIII.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

Varró Tamás 4537 Nyírkércs, Fő utca 62. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló lakás költségelví bérbeadása iránti kérelméről

A Képviselő-testület:

Jóváhagyja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Nyírkércs, 42. hrsz-ú, természetben a 4537 Nyírkércs, Fő utca 62. szám alatti 75,7 m² alapterületű, komfortos, költségelví bérlakás **Varró Tamás** részére legkésőbb 2024. szeptember 9. napjával bérbeadásra kerüljön - a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírásai szerint megkötött bérleti szerződéssel - az alábbiak figyelembevételével:

A lakásbérlet díja a Rendelet előírása szerint 25.000,- Ft/hó mértékű, melynek megfizetésétől a Képviselő-testület 2025. szeptember 30. napjáig eltekint annak érdekében, hogy kérelmező a beköltözéshez szükséges felújításokat saját költségén elvégezze.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti jogviszony megkötéséhez szükséges intézkedések - a Rendeletben rögzítettek szerinti - meghozatalára, valamint - jelen határozatban foglaltakkal kiegészített - bérleti szerződés Nyírkércs Község Önkormányzata képviseletében történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 9., utána folyamatosan

10. Egyebek, közérdekű bejelentések.

Rostás János Tibor polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy az 1. napirendi pont keretében már beszámolt az önkormányzati tulajdonban lévő erdőterületek gyérítési munkálatairól. Mint kiderült, olyan nagy mennyiségű tűzifa került ez által az önkormányzat birtokába, amit a teljes mennyiség vonatkozásában hasznosítani nem tud. Véleménye szerint lehetőséget kellene teremteni arra, hogy elsősorban a helyi lakosok ebből a tűzifából kedvezményes áron vásárolni tudjanak. E mellett természetesen a településen kívülről érkezett igényeket is ki lehetne elégíteni. Kérte a testület tagjait, hogy az árképzéssel kapcsolatos véleményeiket, javaslataikat mondják el.

Szilágyi Zsolt alpolgármester felhívta a figyelmet arra a tényre, hogy a tűzifának jelenleg nincs ára, szinte eladhatatlan. Hozzávetőlegesen ebben az árban szállítja az erdészlet a lakosságnak helybe a tűzifa köbméterét. Véleménye szerint az önkormányzatnak egy adott területre be kellene szállítania a letermelt fát és megtalálni a lehetőséget a felhasználására.

Laskainé Banga Sarolta képviselő elmondta, hogy a gyérítés költsége 18,- eFt + Áfa / m³. Véleménye szerint is nehéz lesz eladni a letermelt fát, hiszen csak a gyérítés költségével számolva is, a jelenlegi erdészlet által kínált tűzifaár jön ki. Sajnos a gyérítés jogszabályi kötelezettsége az önkormányzatnak és a munkálatok vállalkozóval történő megoldása szabott áron történik. A jelzett gyérítési költséget viszont szerepeltetni kell az eladási árban annak érdekében, hogy ne váljon ráfizetésessé az önkormányzatnak az értékesítés. Az eladás jogszerű lebonyolítása sem egyszerű, az ezzel kapcsolatos hatósági eljárás e tekintetben kötött és szigorú rendelkezéseket tartalmaz. Továbbra is kitarthat azon álláspontja mellett, mely szerint egyszerre csak egy terület gyérítésével kellene foglalkozni. Miután az adott terület rendbetétele realizálódott és a letermelésre került fa eladása, vagy felhasználása megtörtént, akkor lehetne a további erdőterületekkel foglalkozni.

Ezt követően a testület megjelent tagjai a településen található önkormányzati és különböző birtokosok tulajdonát képező erdőterületek korábbi gyérítésével, letermelésével, cseréjével, használatával és elbirtoklásával kapcsolatban hozzájuk eljutott információkat osztották meg egymás között.

Rostás János Tibor polgármester összegezve az elhangzottakat elmondta, az önkormányzat képviselőjében eljárva fel fogja venni a kapcsolatot a Hurja családdal annak érdekében, hogy az ő kezelésükben lévő, de az önkormányzat tulajdonát képező erdőterület elbirtoklására ne kerülhessen sor. E mellett a Kacsariék által legyérített önkormányzati területtel kapcsolatban is tárgyalásokat fog kezdeményezni az érintettekkel. Az esetleges egyezségekről, vagy azok hiányáról a testületet a későbbiekben tájékoztatni fogja.

Laskainé Banga Sarolta képviselő elmondta, hogy az önkormányzati erdőterületek gyérítéséhez ütemtervre lenne szükség annak érdekében, hogy a költségvetésben ennek ellenértékét szerepeltetni tudják.

Rostás János Tibor polgármester a felvetésre reflektálva elmondta, hogy nehéz előre tervezni. Az már sajnos látható, hogy az iparüzési adóbevételek messze el fognak maradni a jövő évben az elmúlt években realizáltaktól. Sajnálatos módon az sem tett jót az adóerőképesség szinten tartásának vagy javításának, hogy a Master-Good cégcsoport tevékenységével kapcsolatban negatív kritikák fogalmazódtak meg, főleg a szaghatások vonatkozásában.

A testületi ülésen megjelent **Németh Gábor** (az októberben felálló képviselő-testület megválasztott tagja) megjegyezte, hogy áldatlan állapotok uralkodnak a településen a polgármester úr által említett szaghatások miatt. Elmondta, hogy az utcájukban nem lehet ablakot nyitni, megmaradni az udvaron a csirkeólak felől terjedő bűz miatt. Felkérte a polgármestert, hogy tegyen valamit ez ellen, mert nem várható el a település lakóitól, hogy innentől kezdve eltűrjék ezt az állapotot.

Rostás János Tibor polgármester a felvetésre válaszolva elmondta, hogy a cég is gondolkodik műszaki megoldáson a szaghatás mérséklése vonatkozásában. Felmerült például vízfűgőny alkalmazásának a lehetősége, de ez még csak terv szintjén fogalmazódott meg.

Németh Gábor a csirkeólak vonatkozásában megfogalmazódott ellenérzéseit taglalva elmondta, hogy közösségi, családi tevékenységeket, szalonnasütést, bográcsozást nem tudnak tervezni a bűz miatt. A legnagyobb melegben sem tudnak szellőztetni hajnal három óra előtt.

Laskainé Banga Sarolta képviselő elmondta, hogy véleménye szerint a szaghatások ellen utólag már nem sok mindent lehet tenni. A cég ide telepítette az óljait, amiket már nem tud elvinni máshová. Azok működtetésére egyébként is megkapta a szükséges hatósági engedélyeket.

Rostás János Tibor polgármester a felvetett problémával kapcsolatban jegyezte meg, hogy polgármesterként és magánemberként is találkozik nap mint nap az elmondottakkal, hiszen ő is a településen él. Nyár végére a lehűlésnek köszönhetően mérséklődni fog a szaghatás, téle szinte meg is fog szűnni. Reményét fejezte ki arra nézve, hogy a későbbiekben a nyári napokra fog szülni a cég részéről olyan műszaki megoldás, ami megoldja, vagy legalábbis minimalizálja a jelzett problémát.

Laskainé Banga Sarolta képviselő elmondta, hogy a település minden lakójának van valami problémája, amire megoldást keres. Az utcájukban nem érződik annyira a csirkeólak bűze, de a szomszédból átszűrődő gyerekzsivaj és hangos zene annál inkább zavarja.

Szilágyi Zsolt alpolgármester felhívta a figyelmet arra a tényre, hogy a Master-Good Kft. a létesítéshez és működtetéshez szükséges valamennyi szakhatóság engedéllyel rendelkezik, így a tevékenységét nem lehet korlátozni. Nem csak a település lakóit, hanem a befektetőt is védi a törvény. Ezt el kell fogadni.

Ezt követően a testület megjelent tagjai a pro és kontra hozzászólásaikkal, személyes tapasztalataik felvonultatásával járultak hozzá a felvetés hatására kialakult vita lezárásához.

Rostás János Tibor polgármester elmondta, hogy nem csak a bűzterhelés, hanem a közutak terhelése vonatkozásában is vannak gondok a településen. A kamionos forgalmat az önkormányzati tulajdonban lévő utakon nem lehet korlátozni, erre számtalan példát lehet látni a környező településeken. Tájékoztatásul elmondta, hogy ez évre tervezi a Dózsa és a Szabadság utcák felújítást, amit a Magyar Falu Program segítségétől remél.

Laskainé Banga Sarolta képviselő elmondta, hogy a szennyvízberuházás megvalósítása vonatkozásában is lehet majd számítani a lakosság felháborodására. A jelenlegi vízdíj mértékéhez képest a többszörösére fog emelkedni a fizetendő összeg, amire senki nincs felkészülve.

Rostás János Tibor polgármester a felvetésre válaszolva elmondta, hogy a szennyvízberuházás kérdése nem új keletű, az már 22 éve napvilágot látott. Jelenleg nincs még olyan fázisban a pályázat, hogy a lakosságot bármiről is tájékoztatni lehetne.

Felelevenítette, hogy az 1. napirendi pont keretében beszámolt többek között a nyugdíjasokkal és fiatalokkal lefolytatott egyeztetésről, melynek keretében felmerült a nyugdíjasok kirándulása esetleges megszervezésének gondolata, valamint a fiatalok részéről megfogalmazott falunap megrendezésének igénye. Elmondta, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre előterjesztést fog készíteni és benyújtani a jelzett igények esetleges megvalósításával, önkormányzati támogatásával kapcsolatban.

A napirendi pont keretében összegezte az önkormányzati tulajdonban lévő erdőterületek gyérítésével kapcsolatban elhangzottakat. Javasolta, hogy a képviselő-testület döntsön a letermelésre került tűzifa 23,- eFt / erdei m³ áron történő értékesítéséről.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**NYÍRKÉRC S KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
84/2024. (VIII.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

az önkormányzat tulajdonában lévő erdőterületekről gyérített tűzifa értékesítéséről

A Képviselő-testület:

Jóváhagyja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező erdőterületekről gyérített tűzifa értékesítésre kerüljön az alábbiak figyelembevételével:

A letermelésre került tűzifa bruttó árát 23.000,- Ft / erdei m³, azaz bruttó Huszonháromezer Forint / erdei m³ értékben határozza meg.

Az erdei köbméterre kalkulált, előzetesen kifizetett tűzifa a letermelés helyszínén vehető át, annak szállítójárműre történő felpakolásáról, elszállításáról a vevőnek kell gondoskodnia.

Döntésével egyetemben felkéri a polgármestert a jogszerű lebonyolítással kapcsolatos feladatok megszervezésére, koordinálására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatosan

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 10 óra 17 perckor bezárta.

K.m.f.

**Rostás János Tibor
polgármester**

**Németh Zoltán
aljegyző**