

HIRDETMÉNY

Alulírott **Sipos Zoltán**, 4541 Nyírjákó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatti lakos, mint a 15-852750-109 kódszámon nyilvántartott **Levelek és Vidéke Földtulajdonosi Közösség** megválasztott képviselője, a Földtulajdonosok gyűlését tanácskozássra összehívom, a Közösség Működési Szabályzata és a Vtv. vonatkozó rendelkezései alapján.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4561 Baktalórántháza, Csűrös kert út 1. (sportpálya emeleti tárgyaló)

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2025.március 26. (szerda) 10:00

Regisztráció: ugyanott, 2025.március 26. 09:30-10:00 óra között

A földtulajdonosi gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek. A szavazati arányok a vadászterület összes területe összes tulajdonosának tulajdoni hányadához viszonyítva kerülnek meghatározásra.

A földtulajdonosi gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség.

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- I.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.** A beszámoló a képviselő által az adott időszokról írásban előzetesen összeállított részletes szöveges és pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló - legkésőbb a gyűlésen- a megjelent vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve képviselője számára hozzáférhető.
- II.) Döntés a haszonbérleti díj mértékéről, fizetésének módjáról és idejéről.**
- III.) Döntés a maradványérték felhasználásáról.**
- IV.) Döntés a földtulajdonosi közösség pénzeszközeinek felhasználásáról a 2025. évi pénzügyi, gazdasági év vonatkozásában.**
- V.) Egyebek**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltnan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát

- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak

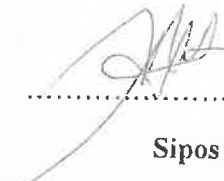
Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetéssel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlan több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt.: Nyírfákó, 2025.02.20.


.....
Levelek és Vidéke
Földtulajdonosi Közösség
4541 Nyírfákó, Rákóczi Ferenc utca 2.
Sipos Zoltán
Adószám: 18874987-1-15
Földtulajdonosi közösség képviselője

Melléklet: a 15-852750-109 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.