

# NYÍRKÉRC S KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025. FEBRUÁR 4-I RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK

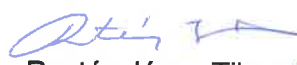
## JEGYZŐKÖNYVE

- 1./ Tárgysorozat:
- 2./ Határozat: **3-7/2025. (II.4.**
- 3./ Rendelet: --

## TÁRGYSOROZAT

1. Előterjesztés Nyírkércs Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanban helyiség ingyenes használatba adásáról  
**Előadó:** Rostás János Tibor polgármester
2. Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal által megküldött Szakmai konzultációs adatlapban foglaltakról és a szükséges döntések meghozataláról  
**Előadó:** Rostás János Tibor polgármester
3. Előterjesztés a Nyírkércs-Levelek összekötő út kapcsán pályázati lehetőségre történő felhívásról  
**Előadó:** Laskainé Banga Sarolta képviselő

Nyírkércs, 2025. február 4.

  
Rostás János Tibor  
polgármester



**Készült:** 2025. február 4. napján Nyírkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** 4537 Nyírkércs, Fő utca 84., Nyírkércs Község Önkormányzata, Polgármesteri Iroda

**Az ülés kezdetének időpontja:** 8.30 óra

**Jelen vannak:**

Rostás János Tibor polgármester  
Sipos Dávid alpolgármester  
Laskainé Banga Sarolta  
Hurja József képviselő-testületi tagok

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Kovács-Szilvási Ágota jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Gálné Papp Erika köztisztviselő

**Távolmaradását bejelentette:**

Németh Gábor

**Távolmaradását nem jelentette be:**

---

**Megjelent állampolgárok száma:**

--

**Rostás János Tibor polgármester:**

Tisztelettel köszönti a képviselő testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel rajta kívül 3 választott képviselő jelen van.

Javasolja, hogy 2 napirendi pontnak vegyék fel az alábbi: Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal által megküldött Szakmai konzultációs adatlapban foglaltakról és a szükséges döntések meghozataláról. A napirendi pont előadója: Rostás János Tibor polgármester.

**Laskainé Banga Sarolta:**

Javasolja újabb napirendi pont felvételét, mely az alábbi: Előterjesztés a Nyírkércs-Levelek összekötő út kapcsán pályázati lehetőségre történő felhívásról. A napirendi pont előadója: Laskainé Banga Sarolta polgármester

A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKÉRCES KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
3/2025. (II.4.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**a napirendi pontok felvételéről**

**A Képviselő-testület:**

a polgármester és a képviselő-testületi tag javaslatainak megfelelően

2. Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal által megküldött Szakmai konzultációs adatlapban foglaltakról és a szükséges döntések meghozataláról  
**Előadó:** Rostás János Tibor polgármester

3. Előterjesztés a Nyírkércs-Levelek összekötő út kapcsán pályázati lehetőségre történő felhívásról  
**Előadó:** Laskainé Banga Sarolta képviselő

**napirendi pontokat a tárgysorozatra felveszi.**

**Rostás János Tibor polgármester:**

Javasolja, hogy a napirendeket a módosításoknak megfelelő sorrendben és tartalommal, a napirendek értelemszerű újra számozásával fogadja el a testület.

A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKÉCS KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
4/2025. (II.4.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**a napirendi pontok elfogadásáról**

**A Képviselő-testület:**

a polgármester javaslatának megfelelően a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el:

1. Előterjesztés Nyírkércs Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanban helyiség ingyenes használatba adásáról  
**Előadó:** Rostás János Tibor polgármester
2. Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal által megküldött Szakmai konzultációs adatlapban foglaltakról és a szükséges döntések meghozataláról  
**Előadó:** Rostás János Tibor polgármester
3. Előterjesztés a Nyírkércs-Levelek összekötő út kapcsán pályázati lehetőségre történő felhívásról  
**Előadó:** Laskainé Banga Sarolta képviselő

**Napirend (1 tsp):**

Előterjesztés Nyírkércs Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanban helyiség ingyenes használatba adásáról  
**Előadó:** Rostás János Tibor polgármester

**Rostás János Tibor polgármester:**

Az írásban megküldött előterjesztést szóban is ismerteti a képviselőkkel, javasolja a határozattervezet elfogadását.

Más kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKÉCS KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**5/2025. (II.4.)**  
**ÖNKORMÁNYZATI**  
**HATÁROZATA**

**Nyírkércs Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanban helyiség ingyenes  
használatba adásáról**

**A Képviselő-testület:**

1. a 4537 Nyírkércs, Fő utca 84. szám alatt (belterület, 66 hrsz) található, Nyírkércs Község Önkormányzata (a továbbiakban: Használatba adó) kizárólagos tulajdonában álló ingatlan 10 m<sup>2</sup>-es helyiségét (iroda) ingyenes használatba adja a Mikrotérségi Szociális Intézményfenntartó Társulás, mint fenntartó és a Nyírségi Napfény Összevont Intézmény, mint működtető (a továbbiakban: Használatba vevő) részére.
2. Használatba adó jelen szerződéssel az 1. pontban meghatározott Ingatlant a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39. §, 39/A. §-a szerinti gyermekjóléti szolgáltatás, 40. §-a szerinti család- és gyermekjóléti szolgálat ellátás céljából térítésmentes használatba adja. Használatba vevő pedig használatba veszi azt.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat melléklete szerint határozatlan idejű ingyenes ingatlanhasználati szerződést kössön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. február 4.

**Napirend (2 tsp):**

Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal által megküldött Szakmai konzultációs adatlapban foglaltakról és a szükséges döntések meghozataláról

**Előadó:** Rostás János Tibor polgármester

**Rostás János Tibor polgármester:**

Röviden ismerteti a képviselőkkel, hogy mit tartalmaz a Szakmai konzultációs adatlap, melyet a képviselők a testületi ülésen írásban megkaptak (e-mailben kiküldve).

Kéri, hogy egyeztessenek arról, hogy a képviselő-testület mely területek vonatkozásában tartja fenn a helyi védettséget.

***A Képviselő-testület egyezteti a helyrajzi számokat , térképen megtekintik azok elhelyezkedését.***

**Rostás János Tibor polgármester:**

Ismerteti, összefoglalja a testület döntését, melyet kér a jegyzőtől, hogy foglaljon határozati formába „Nyírkércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 4-i nyílt ülésén megismerte a Szakmai konzultációs adatlapban (a továbbiakban: Adatlap) foglaltakat és az alábbi döntést hozta: Nyírkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 9/2006. (VII.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete szerinti és a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 3. és 4. melléklete szerinti helyi / természeti / védettséget élvező egyes területek, valamint helyi védettséget élvező egyes egyéb területek, értékek, épületek vonatkozásában

1. az alábbi területek és egyéb értékek tekintetében fenntartja továbbra is a helyi védetté nyilvánítást:

*125 éves akácia-fa (iskola udvar), Fő utca 83. (349 hrsz)*

*Bánya-tó 3 ha területen (031/5 hrsz)*

*Temető 3 ha területen (385 hrsz)*

2. az alábbi területek és egyéb értékek tekintetében nem kívánja fenntartani a helyi védetté nyilvánítást:

*031/6a, 039/a-b, hrsz-ú gyep és legelő területek*

*Sírkert 2 ha területen*

Figyelemmel arra, hogy a helyi természeti védettség megállapításának szándéka a fentebb ismertetett 1. pontban foglaltak szerint továbbra is fennáll, a Képviselő-testület gondoskodik az adott természeti területek jogszerű helyi védetté nyilvánításáról a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 25. § (2) bekezdésében foglaltaknak és az Adatlapban foglaltaknak megfelelően.

A helyi védetté nyilvánítással érintett területek vonatkozásában a rendelettervezetet a jegyző készíti, mely a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság részére megküldésre fog kerülni, várhatóan 2025. február 28-ig a Képviselő-testület el fogja azt fogadni.

A HÉSZ és a Tkr. módosítására vonatkozó szakmai javaslatokat a HÉSZ és Tkr. felülvizsgálata során a Képviselő-testület figyelembe fogja venni.”

***Kovács-Szilvási Ágota jegyző a helyszínen elkészített határozattervezetet a fentiekben foglaltaknak megfelelően ismertette a Képviselő-testülettel.***

**Rostás János Tibor polgármester:**

Javasolja a határozattervezet elfogadását.

Más kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKÉCS KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
6/2025. (II.4.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**helyi természeti védettség megállapítása szándékának részben történő fenntartásáról**

**A Képviselő-testület:**

1. Megismerte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály által SZ/153/01603-5/2024. számon megküldött Szakmai Konzultációs Adatlapban (a továbbiakban: Adatlap) foglaltakat, azokat tudomásul vette.
2. Kinyilvánítja szándékát, hogy Nyírkécs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 9/2006. (VII.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete szerinti és a településképző védelméről szóló 14/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 3. és 4. melléklete szerinti helyi / természeti / védettséget élvező egyes területek, valamint helyi védettséget élvező egyes egyéb területek, értékek, épületek vonatkozásában
  - 2.1. az alábbi területek és egyéb értékek tekintetében fenntartja továbbra is a helyi védetté nyilvánítást:

*125 éves akácia-fa (iskola udvar), Fő utca 83. (349 hrsz)*  
*Bánya-tó 3 ha területen (031/5 hrsz)*  
*Temető 3 ha területen (385 hrsz)*
  - 2.2. az alábbi területek és egyéb értékek tekintetében nem kívánja fenntartani a helyi védetté nyilvánítást:

*031/6a, 039/a-b, hrsz-ú gyep és legelő területek*  
*Sírkert 2 ha területen.*

3. Figyelemmel arra, hogy a helyi természeti védettség megállapításának szándéka a fentebb ismertetett 2.1 pontban foglaltak szerint továbbra is fennáll, a Képviselő-testület gondoskodik az adott természeti területek jogszerű helyi védetté nyilvánításáról a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 25. § (2) bekezdésében foglaltaknak és az Adatlapban foglaltaknak megfelelően.
4. Kijelenti, hogy a helyi védetté nyilvánítással érintett területek vonatkozásában a rendelettervezetet a jegyző készíti, mely a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság részére megküldésre fog kerülni, várhatóan 2025. február 28-ig a Képviselő-testület el fogja azt fogadni.
5. Kijelenti, hogy gondoskodik az Adatlapban foglaltaknak megfelelően a HÉSZ és a Tkr. felülvizsgálata során a szakmai javaslatok figyelembevételéről.
6. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a HÉSZ és a Tkr. módosításához kapcsolódóan az Állami Főépítésszt is tájékoztassa a határozatban foglaltakról.
7. Felhívja a polgármestert, hogy a határozatot a Szabolcs-Szatmár Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály részére is küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **Napirend (3 tsp):**

Előterjesztés a Nyírkércs-Levelek összekötő út kapcsán pályázati lehetőségekre történő felhívásról

**Előadó:** Laskainé Banga Sarolta képviselő

### **Laskainé Banga Sarolta képviselő:**

Mai nap folyamán jutott tudomására, hogy megjelent egy pályázati kiírás külterületi utak fejlesztésére, melyekre a pályázatot március 5-től lehet benyújtani. A pályázati felhívás azonosítóját is ismerteti, mely alapján a képviselők az interneten is utána tudnak nézni a kiírásnak.

Javasolja, hogy a Levelek és Nyírkércset összekötő külterületi utat valósítsák meg ebből a pályázati forrásból. Kéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot Levelek Nagyközség Önkormányzatával, hogy ők partnerek lennének-e az útfelújításban. Elmondja, hogy a kialakításával legalább 6 km-rel rövidebb útvonalon tudnak Nyíregyháza irányába a 41-es számú főútvonalon eljutni a nyírkércsiek, és úgy gondolja, hogy a Master Good számára is hasznos volna, ha megépülne.

Kéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához kezdje meg a szükséges egyeztetéseket, tárgyalásokat, felméréseket.

### **Rostás János Tibor:**

Köszöni a képviselő javaslatát, reméli, hogy el lehet majd számolni a tervezés költségét is a pályázatban, illetve kérdés még az, hogy mennyi önerőt kell majd hozzá biztosítani.

A soron következő testületi ülésre mindenképpen informálódni fog Levelek Nagyközség polgármesterétől is, hogy nekik szándékukban áll-e ennek az útszakasznak a felújítása, kiépítése. Rávilágít arra, hogy Nyírkércs Község Önkormányzata vélhetően nem a 100 %-os támogatási intenzitású pályázatra jogosult, már ha csak azt veszik is figyelembe, hogy szolidaritási hozzájárulást kell fizetnie az önkormányzatnak. Nagy a valószínűsége, hogy még csak nem is 95, hanem annál kevesebb támogatási intenzitású lesz a pályázat Nyírkércs tekintetében.

Rávilágít arra is, hogy ha 50-50 %-ban kell vállalni a költségeket, akkor az aránytalan a településre nézve, hiszen kb. 1 km hosszú a nyírkércsi szakasz, a többi már leveleki. Amennyiben fele-fele arányban kell a fenntartási költségekkel is számolni, akkor nem biztos, hogy az az önkormányzat számára anyagilag megéri.

Mindenképpen elindítja az egyeztetéseket és ha döntést kell majd hoznia a testületnek, akkor előterjesztést fog benyújtani.

Kéri a jegyzőt, hogy a fent megfogalmazottakat foglalja határozati formába.

**Kovács-Szilvási Ágota jegyző a helyszínen elkészített határozattervezetet a fentiekben foglaltaknak megfelelően ismertette a Képviselő-testülettel.**

**Rostás János Tibor polgármester:**

Javasolja a határozattervezet elfogadását.

Más kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKÉCS KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
7/2025. (II.4.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**a Nyírkércs-Levelek összekötő út kapcsán pályázati lehetőségre történő felhívásról**

**A Képviselő-testület:**

1. Megismerte Laskainé Banga Sarolta képviselő által előterjesztett és ismertetett pályázati felhívás megjelenését külterületi utak fejlesztésére (pályázati azonosító száma: KAP-RD43-1-25).
2. Felhívja a polgármestert, hogy a Nyírkércs-Levelek összekötő út kapcsán kezdjen egyeztetéseket Levelek Nagyközség Önkormányzatával.
3. Felhívja a polgármestert, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat Nyírkércs Község Önkormányzata vonatkozásában ismertesse majd a képviselő-testülettel, különös tekintettel arra, hogy milyen támogatási intenzitás várható az önkormányzat esetében.
4. Felhívja a polgármestert, hogy a tervezés költségeiről egyeztessen szakemberekkel és azt ismertesse a Képviselő-testülettel.
5. Elhatározza, hogy amennyiben Nyírkércs Község Önkormányzata számára a fejlesztés költségei nem rónak aránytalanul nagy terhet, úgy további döntések meghozatalára fog sor kerülni a pályázat benyújtási határidejéig.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Rostás János Tibor polgármester:**

Tájékoztatja a testületi tagokat előzetesen, hogy 2025 február 12-én (szerdán) 13 órai kezdettel Képviselő-testületi ülés megtartására fog sor kerülni, melyre a meghívó és az előterjesztések e-mailben megküldésre fognak majd kerülni.

Felhívja egyúttal a figyelmet, hogy 2025. február 13-án (csütörtök) 8 óra 30 perctől Ramocsaházán együttes testületi ülést fognak tartani, melyre a meghívó és az előterjesztések ugyancsak megküldésre fognak majd kerülni e-mailben.

**Más napirend, hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 10 óra 00 perckor bezárta.**

K.m.f.

  
**Rostás János Tibor**  
polgármester



*Kovács-Szilvási Ágota*  
**Kovács-Szilvási Ágota Andrea**  
jegyző