



**Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől**

✉ 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.; 4535 Nyíribrony, Fő út 84.
4537 Nyírkércs, Fő utca 84.; 4556 Magy, Hősök tere 4.
4543 Laskod, Kossuth Lajos utca 59.
☎ +36-42/352 – 423; +36-30/598 – 1346

Tárgy: Előterjesztés a Ramocsaházai Közös
Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott
köztisztviselők 2026. évi
illetményalapjáról szóló önkormányzati
rendelet megalkotásáról

**Nyírkércs Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
részére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatalánál (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselők a szolgálati jogviszonyuk alapján havonta illetményre jogosultak.

Az illetmény megállapítása a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Kttv.) foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint történik: Az illetmény a Kttv. 133. § (1) bekezdése szerint megállapított alapilletményből, valamint – a törvényben meghatározott feltételek esetén – illetménykiegészítésből és illetménypótlékból áll.

Alapilletmény: a köztisztviselők a közszolgálati jogviszonyban eltöltött idő alapján besorolási osztályokba, illetve fizetési fokozatokba kerülnek besorolásra. Az egyes osztályok emelkedő számú fizetési fokozataihoz növekvő szorzószámok tartoznak. A szorzószám és az illetményalap szorzata határozza meg az egyes köztisztviselő alapilletményét. A besorolási osztályokat és a fizetési fokozatokat a Kttv. melléklete tartalmazza.

Az illetményalap összegét évente a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap. Az alapilletmény és az illetménykiegészítés együttes összegének legalább a garantált bérminimum összegét el kell érnie.

A köztisztviselők bérének alapját képező illetményalap 2008 óta nem változott, jelenleg is 38.650 Ft. A Kttv.-ben a középiskolai végzettséggel rendelkező köztisztviselők számára meghatározott fizetési fokozatokhoz tartozó szorzószámok és a központi költségvetésben meghatározott illetményalap szorzata évek óta jelentősen elmarad a mindenkor garantált bérminimum összegétől, így a hivatalnál foglalkoztatott középfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselők jelentős hányadának illetménye évek óta a garantált bérminimum összege lenne. 2025. évben a felsőfokú végzettségű köztisztviselőinkre is érvényes. 2022. évben a köztisztviselők illetményalapjának emeléséről döntöttek a képviselő-testületek, ennek értelmében a 38.650 Ft helyett már 48.313 Ft-ban került megállapításra.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosítók: Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal (727552718);
Ramocsaháza Község Önkormányzata (741391315); Nyíribrony Község Önkormányzata (440301113);
Nyírkércs Község Önkormányzata (240381111); Magy Község Önkormányzata (346371310);
Laskod Község Önkormányzata (353119393)
E-mail cím: jegyzo@ramocsahaza.hu; aljegyzo@ramocsahaza.hu

Javaslom, hogy az illetményalapot 2026. évben is 48.313 Ft-ban állapítsák meg a Képviselő-testületek 2026. január 1-jétől 2026. december 31-ig.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendelettervezet elfogadását.

Nyírkércs, 2025. december 5.

Tisztelettel:

**Nagy János s.k.
jegyző**

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosítók: Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal (727552718);
Ramocsaháza Község Önkormányzata (741391315); Nyíribrony Község Önkormányzata (440301113);
Nyírkércs Község Önkormányzata (240381111); Magy Község Önkormányzata (346371310);
Laskod Község Önkormányzata (353119393)
E-mail cím: jegyzo@ramocsahaza.hu; aljegyzo@ramocsahaza.hu

a Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához a 2010.évi CXXX. a jogalkotásról szóló törvény 17.§ szerint

I. A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet célja az, hogy a köztisztviselők kiegyensúlyozott bérezése, a képzett munkaerő megtartása érdekében a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja a 2026-ös évre is a képviselő-testület által 2022. évre megállapított összeg legyen.

2. Környezeti és egészségügyi következményei

Nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása jelentős adminisztratív terhet nem eredményez, a végrehajtáshoz szükséges személyi állomány biztosított.

II. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának következményei

A rendelet megalkotása szükséges, mert a magasabb összegű köztisztviselői illetményalap csak önkormányzati rendeletben állapítható meg. A rendelet megalkotása nélkül nem lehetne jogszerűen a törvényben megállapított összegnél magasabb összegű köztisztviselői illetményalapot alkalmazni. A magasabb összegű illetményalap rendelet hiányában való alkalmazása a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv eljárását vonhatná maga után.

III. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nyírkércs, 2025. december 5.

**Nagy János s.k.
jegyző**

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosítók: Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal (727552718);
Ramocsaháza Község Önkormányzata (741391315); Nyíribrony Község Önkormányzata (440301113);
Nyírkércs Község Önkormányzata (240381111); Magy Község Önkormányzata (346371310);
Laskod Község Önkormányzata (353119393)
E-mail cím: jegyzo@ramocsahaza.hu; aljegyzo@ramocsahaza.hu

**Nyírkércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (... ..)
önkormányzati rendelete**

**a Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2026.
évi illetményalapjáról**

[1]] Ramocsaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját forrásai terhére – a Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvényben meghatározott illetményalapnál magasabb összegben állapítja meg az illetményalapot a köztisztviselői kar munkájának, elhivatottságának és szakértelmének elismeréseként.

[2] Ramocsaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltakra, valamint a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (4) bekezdésében és 78. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 2026. tárgyévre **48 313 Ft** összegben állapítja meg.

2. §

E rendelet rendelkezéseit **2026. január 1. napjától** kell alkalmazni.

3. §

A képviselő-testület a magasabb összegű illetményalappal összefüggő kiadásokat a 2026. évi költségvetési rendeletében a működési kiadások között, a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok jogcímen eredeti előirányzatként biztosítja.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2027. január 1-jén hatályát veszti.



**Nyírkércs Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

✉ 4537 Nyírkércs, Fő utca 84.
☎ +36-42/352 – 307

ELŐTERJESZTÉS **- a Képviselő-testülethez -**

**a Nyírkércs, belterület 82 hrsz-ú, természetben 4537 Nyírkércs, Fő utca 104/A. szám
alatti „Presszó” ingatlan megvásárlásáról**

**Nyírkércs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. december 8-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

1) Előzmények, az ügy tárgya

Nyírkércs Község Önkormányzata a település központjában elhelyezkedő, a helyi közösségi és kereskedelmi élet szempontjából meghatározó jelentőségű, Nyírkércs belterület 82. helyrajzi számú, természetben 4537 Nyírkércs, Fő utca 104/A. szám alatti (a továbbiakban: Presszó) ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét tervezi. Az ingatlan megvásárlásának célja, hogy az önkormányzat a későbbiekben - a képviselő-testület döntése alapján - egyéb közösségi funkciót biztosító önkormányzati ingatlanként hasznosítsa.

2) Az ingatlan főbb adatai

Az ingatlan adatai a tulajdoni lap és az értékelési szakvélemény alapján az alábbiak:

- cím: 4537 Nyírkércs, Fő utca 104/A.
- helyrajzi szám: Nyírkércs belterület 82
- megnevezés: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
- telekterület: 1423 m²
- felépítmények: 1 db épület, bruttó alapterület: 130 m², nettó (redukált) alapterület: 117 m²
- tulajdonos: Jáczku András Tibor
- tulajdoni hányad: 1/1
- teher: a tulajdoni lap III. része szerint per-, teher- és igénymentes

3) Az értékelési szakvélemény rövid ismertetése

Az önkormányzat a vagyonrendelet előírásainak megfelelően forgalmi értékbecslést rendelt meg a Presszó ingatlanra vonatkozóan. A Redivivusz-M Kft. által készített értékelési szakvélemény dátuma: 2025. november 24., érvényessége: 6 hónap.

A szakvélemény a helyszíni szemlén, a tulajdoni lapon és a rendelkezésre bocsátott dokumentumokon alapulva az ingatlan megtekintett állapotára az alábbi értékeket állapította meg:

- **forgalmi érték: 7.300.000, -Ft (az összeg ÁFA-t nem tartalmaz)**
- **hitelbiztosítéki érték: 5.100.000, -Ft**

Az értékelés megállapítása szerint az ingatlan forgalomképes, a településen belüli elhelyezkedése kedvező, funkcióját tekintve kereskedelmi-vendéglátó jellegű hasznosításra, egyéb közösségi funkció ellátására alkalmas, ugyanakkor felújítást, korszerűsítést igényel.

4) Jogszabályi háttér

A tervezett vagyonszerzés jogi kereteit az alábbi jogszabályok és helyi rendelet határozzák meg:

- Magyarország Alaptörvénye 38. cikke, amely a nemzeti vagyon rendeltetésszerű, átlátható és felelős kezelését írja elő.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), különösen az 5. §, amely a helyi önkormányzat vagyonának törzsvagyon és üzleti vagyon szerinti kategorizálását, valamint a vagyon megőrzésének követelményét rögzíti.
- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), amely a képviselő-testület tulajdonosi joggyakorlására, döntéshozatali rendjére és a polgármester felhatalmazására vonatkozó általános szabályokat tartalmazza.
- Nyírkércs község képviselő-testületének 6/2014. (V.1.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (a továbbiakban: vagyonrendelet).

5) A tervezett vagyonszerzés összhangja a vagyonrendelettel

A vagyonrendelet 2. §-a alapján az önkormányzati vagyont érintő tulajdonosi jogokat főszabályként a képviselő-testület gyakorolja. A 3. § (1)-(2) bekezdése kimondja, hogy a vagyon szerzésére, illetve önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére irányuló döntés meghozatala előtt az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni, ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján.

A Presszó ingatlanra vonatkozó értékelési szakvélemény 2025. november 24. napján készült, érvényessége 6 hónap, így a jelen előterjesztés tárgyát képező döntéshozatal időpontjában (amennyiben az a szakvélemény érvényességi idején belül történik) a vagyonrendelet előírásainak megfelel.

A vagyonrendelet 1. § (4)-(5) bekezdése alapján a képviselő-testület dönthet az újonnan szerzett vagyontárgy besorolásáról (forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, illetve forgalomképes üzleti vagyon), amely döntését minősített többséggel hozza meg. Tekintettel arra, hogy a Presszó ingatlan a kötelező önkormányzati feladatellátást közvetlenül nem érinti, indokolt az ingatlant az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába sorolni.

6) Pénzügyi, költségvetési hatások

Az ingatlan megvásárlásával összefüggésben az önkormányzatot az alábbi főbb kiadások terhelik:

- vételár (a forgalmi értékelés alapján legfeljebb 7.300.000, -Ft összegig),
- az adásvételi szerződés elkészítéséhez és ellenjegyzéséhez kapcsolódó ügyvédi munkadíj,
- földhivatali eljárási díjak,
- az egyéb járulékos költségek a mindenkor hatályos jogszabályok szerint.

A vételár és a járulékos költségek fedezetét Nyírkércs Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében, a beruházási kiadások között szükséges biztosítani.

7) Összegzés, döntési javaslat

A rendelkezésre álló tulajdoni lap, valamint a 2025. november 24-én kelt értékelési szakvélemény alapján megállapítható, hogy a Presszó ingatlan per-, teher- és igénymentes, forgalomképes, a település központjában helyezkedik el és önkormányzati tulajdonba vétele a későbbi hasznosítás szempontjából indokolt lehet.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat szerint döntsön az ingatlan megvásárlásáról, annak forgalomképes üzleti vagyonba történő besorolásáról, valamint a polgármester felhatalmazásáról az adásvételi szerződés megkötésére.

Nyírkércs, 2025. december 5.

Tisztelettel:

Rostás János Tibor s.k.
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET!

NYÍRKÉRCES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2025. (XII.08.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

a Nyírkércs, belterület 82 hrsz-ú, természetben 4537 Nyírkércs, Fő utca 104/A. szám alatti „Presszó” ingatlan megvásárlásáról

A Képviselő-testület:

Megtárgyalta a Nyírkércs, belterület 82 helyrajzi számú, természetben 4537 Nyírkércs, Fő utca 104/A. szám alatti („Presszó”) ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy megvásárolja a Jáczku András Tibor tulajdonában álló, Nyírkércs belterület 82 helyrajzi számú, természetben 4537 Nyírkércs, Fő utca 104/A. szám alatti, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlant - a Redivivusz-M Kft. által készített értékelési szakvélemény alapján - 7.300.000,-Ft összegben meghatározott vételáron.
2. A vételár és a vagyonszerzéssel összefüggő járulékos költségek (ügyvédi munkadíj, földhivatali eljárási díjak és egyéb költségek) fedezetét Nyírkércs Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében biztosítja.
3. Az első pontban nevesített ingatlant az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába sorolja és felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a 6/2014. (V.1.) önkormányzati rendelet mellékleteinek soron következő módosításáról, az ingatlan vagyonnyilvántartásba történő felvételéről.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviselőjében eljárva az ingatlan adásvételére vonatkozó szerződést megkösse, az ingatlannyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatokat megtegye, továbbá a vagyonszerzéssel kapcsolatos egyéb jognyilatkozatokat kiadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat közlését követően folyamatos, az adásvételi szerződés megkötésére: legkésőbb 2025. december 15.



Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-
Bereg 4400 Nyíregyháza, Báthori utca
13

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251124/436
2025.11.24

Oldal 1/1

Nyírkércs
Belterület, 82 helyrajzi szám

4537 NYÍRKÉRCs, FŐ UTCA 104/A.
Nyírkércs, Belterület, 82

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999947/1995.03.18

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület		0	1423	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32051/2/1995 1993.11.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 675/1035

Jogcím: adásvétel, 32051/2/1995 1993.11.22

Név: Jácsku András Tibor,

Jogosult címe:

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42649/3/2025.03.05

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 360/1035

Jogcím: elbirtoklás

Név: Jácsku András Tibor,

Jogosult címe: /

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

a

4537 Nyírkércs, Fő u. 104/A., 82 helyrajzi számú ingatlanról



Értékbecsítő cég neve: Redivivusz-M Kft.

Értékbecsítő cég címe: 4700 Mátészalka, Hősök tere 1.

Készítés dátuma: 2025.11.24.

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap.....	1
Tartalomjegyzék.....	2
Értékelési Bizonyítvány.....	3
Alapadatok.....	6
Értékmeghatározás.....	11
Költség alapú módszer alapján	13
Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés	14

Mellékletek

Értékelési Bizonyítvány

Megrendelő adatai

Megrendelő neve: Nyírkércs Község Önkormányzata

Megrendelés azonosító:

Értékelés típusa: Piaci forgalmi érték megállapítása

Értékelés tárgya

Ingtalan tulajdoni lap szerinti címe:

Irányítószám: 4537

Település: Nyírkércs

Helyrajzi szám: 82

Utca: Fő

Házszám, emelet-ajtó: 104/A

Művelési ág: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Teljesítmény bejegyzés: -

Széljegyek: -

Értékelt tulajdoni hányad: 1/1

Ingtalan várható címe: -

Helyszíni szemle dátuma: 202511.24.

Szakvélemény érvényessége: 6 hónap

Értékelés célja: Piaci érték megállapítása

Értékelés alapja: A 2009.évi CLXII. törvény, a 25/1997(VIII.1) PM rendelet valamint az 54/1997 (VIII.1.) FM rendelet.

Értékesíthetőség: forgalomképes

Kilinduló adatok, információk: A kilinduló adatokat és információkat a helyszíni bejárás során végzett felmérés, adatgyűjtés és információk a tulajdonos részéről képezte, illetve tulajdoni lap és tervrajzok alapján.

Területi adatok összesítése

Belterületi földrészlet(ek) összesen: 1423 m².

Épület(ek) összesen: 1 db.

Épület:

Bruttó alapterülete: 130 m².

Nettó, redukált alapterülete: 117 m².

Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke: 7.300.000.- Ft.

A forgalmi érték ÁFA-t nem tartalmaz.

Az ingatlan hitelbiztosítéki értéke: 5.100.000.- Ft.

Megbízott: Cégnév: Redivivusz-M Kft.



Szakértő neve: Vargha Ferdinánd

Alapadatok**Környezet****Település területi elhelyezkedése:**

Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye keleti részén, a Nyírség-ben, a Baktalórántházai járásban található.

A település jellemzése honlapjuk szerint:

Nyírkércs lakosságszáma 2010-ben 831 fő. Belterülete 96 ha, mintegy 280 lakóházzal. Külterülete 1315 ha.

Nyírkércs a közép-nyírségben, Nyíregyházától É-K-re, mintegy 36 km távolságra található település.

A legközelebbi vasútállomás a Nyíregyháza-Vásárosnamény vasútvonalon, Baktalórántházán van.

A településen az önkormányzat tartja fenn az óvodát, az iskolát, az idősek otthonát. Működik a faluban az e-Magyarország Pont, ifjúsági klub, idősek nappali klubja, családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat. Helyben van a posta. Van a faluban sportegyesület és önkéntes tűzoltóegyesület.

Az igazgatási feladatokat Körmegyei Kormányhivatal látja el, helybeli hivatalban.

A falu határában folyik a Lórántházi-folyás, ami a laskodi víztárolóba torkollik, de egy kisebb méretű bánya-tavat is táplál a falu határának Laskod felőli részén. A bánya-tó és környéke szép természeti környezet, ahol ritka madarak is fészkelő helyre találhatnak.

Az erdőszőlés meghaladja az országos átlagot. Az erdők ¾-ed részét akácok alkotják, de nemes nyárok is jelentősek. Kisebb területeket borítanak fenyők és tölgyesek. A nyílt társulások közül a homokpuszta-rét jellemző, azonban találkozhatunk hamuvirággal és réti angyalkával is. A talaj döntően homokos, löszöshomok, a mélyebb fekvésű részekben kötött erdőtalaj.

A község lakosságának megélhetését a faluban működő Baromfi-Coop Kft. – mint mezőgazdasági közép vállalkozás – jelentősen segíti, mely beintegrálja a község őstermelőinek tevékenységét is (felvásárlás, termeltetés). Néhány kisvállalkozás is van a faluban, melyek főleg mezőgazdasági szolgáltatást végeznek.

Az ingatlan településen belüli elhelyezkedése:

Az ingatlan a község központjában, a főút mellett helyezkedik el. Előtte aszfaltburkolatú út és nyílt csapadékvíz elvezetés. Környezetében kereskedelmi és családi házas ingatlanok találhatók.

Árterület: nem

Környező ingatlanok jellemző hasznosítása: családi házas ingatlanok

Jelenlegi hasznosítás: üres presszó

Legcélszerűbb hasznosítás: ABC, presszó

Építési övezet: lakó

Építési övezet típusa: falusias lakóövezet

Értéket jelentősen befolyásoló körülmény: leromlott állapotú

Megközelíthetőség

Ingatlan megközelíthetősége: Aszfaltúton keresztül

Közlekedési eszközök: autóbusz, vonat, személygépkocsi.

Távolsági busz megállójának távolsága: előtte

Tulajdoni lap adatai

Irányítószám, település: 4537 Nyírkércs

Helyrajzi szám: 82

Utca: Fő

Házszám, emelet-ajtó: 104/A

Tulajdoni lap kiállításának dátuma: 2025.11.24.

Telek területe: 1423 m²

Értékelt tulajdoni hányad: 1/1

Ingatlan fekvése: belterület

Széljegyek: -

Teherlap bejegyzés: -

Természetbeni adatok

Irányítószám, település: 4537 Nyírkércs

Utca: Fő

Házszám, emelet-ajtó: 104/A

Művelési ág: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Értékelt tulajdoni hányad szöveges jellemzés: 1/1

Belterületi földrészlet (hrsz)

Azonosítás

Telek alapterülete: 1423 m².

Jellemzés

Telek kialakítása: közútra merőleges

Telek alakja, formája: szabályos

Telek határai: kerítés

Telek kerítettsége: kerített

Kerítés típusa: drótfonat

Beépítés módja: szabadon álló

Domborzati és lejtésviszonyok: sík

Fák, egyéb felépítmények: -

Közművesítettsége

Összközmű: nincs,

Csapadékvíz elvezetés: nyílt

Épület, felépítmény adatok (hrs.)**Azonosítás**

Épület típusa: kereskedelmi egység

Épület jellege: hagyományos

Bruttó alapterülete: 130 m²

Nettó alapterülete: 117 m²

Építési adatok

Építésének éve: 1980-as évek

Építési mód: hagyományos

Kivitelezés minősége: megfelelő

Építészeti kialakítás: hagyományos

Komfortfokozat: komfortos

Fizikai állapot: gyenge

Leírás: Hagományos építési technológiával kivitelezett épület műszaki állapota gyenge. Mintegy 10 éve használaton kívül van, vakolat hiányos. A telek kedvező fekvésű, főút mellett. fűtése cserépkályha, melegvízellátása villanybojler.

Közművesítettsége

Közmű: Elektromos energia, vízellátás, szennyvízelvezetés, gázellátás

Szerkezeti és műszaki leírás**Alapozás, szigetelés**

Alapozás: kő és beton sávalap

Alapozás állapota: közepes

Alapozási hiba leírása: -

Talajvíz, talajpára elleni szigetelés

Talajvíz, talajpára elleni szigetelés: nem ismert

Szigetelés állapota: -

Szigetelési hiba leírása: nincs

Hőszigetelés: -

Teherhordó szerkezetek

Függőleges: tufa és téglafalazat

Vízszintes: fa gerendafödém

Teherhordó szerk. állapota: közepes

Szerkezeti hiba leírása: -

Válaszfalak

Válaszfalak: falazott

Nyílászárók

Ablakok szerkezete: fa és acélszerkezetű

Ablakok üvegezése: 2 kétrétegű

Ajtószerkezetek: külső fa és fém, belső fa

Nyílászárók jellemzése: gyenge, korszerűtlen állapotú

Épületgépészet

Fűtési mód: egyedi

Fűtési mód típusa: helyiségfűtés

Egyéb jelentős értékű berendezések: -

Épületgépészet állapota: gyenge

Épületgépészet állapotának jellemzése: egy helyiségben van cserépkályha, a többi helyiség fűtetlen.

Melegvízellátás: villanybojler

Hőleadó felületek: cserépkályha

Tetőszerkezet

Tető kialakítása	Tetőszerkezet	Tetőfedés, héjalás	Tetőszerkezet / Tetőfedés állapota
magastető	fa	cserép	közepes

Tetőszerkezet / Tetőfedés jellemzése:

Homlokzat

Homlokzatburkolat	Homlokzatburkolat állapota	Lábazatburkolat
kőpor	gyenge	nincs

Helvislista: (hrs.)

Lakótér	Nettó terület	Hasznos alapterület	Korrektíós tényező	Redukált alapterület	Padozat burkolat	Falfelület képzés	Belmagasság
Eladótér	31,5	31,5	1	31,5	mozaiklap	festett fal	3
Eladótér	26,9	26,9	1	26,9	mozaiklap	festett fal	3
Raktár	16,8	16,8	1	16,8	beton	festett fal	3
Összesen	75,2	75,2		75,2			

Értékmeghatározás

Piaci összehasonlító megközelítés

Összehasonlító adatok:

Elhelyezkedés, fekvés	vizsgált ingatlan	Összeh. ingatlan I.		Összeh. ingatlan II.		Összeh. ingatlan III.		Összeh. ingatlan IV.		Összeh. ingatlan V.	
		Nyírfákó,		Nyírkércs, Fő utca		Nyírfákó, Szabolcs utca		Nyírfákó,		Nyírkércs, Fő u	
Leírás	vizsgált ingatlan	lakóház		földszintes épület		földszintes ház		földszintes ház		lakóház	
Nettó / Redukált alapterület	117 m ²	60 m ²	60 m ²	72 m ²	72 m ²	60 m ²	60 m ²	52 m ²	52 m ²	118 m ²	118 m ²
Telekterület	117 m ²	60 m ²	60 m ²	72 m ²	72 m ²	60 m ²	60 m ²	52 m ²	52 m ²	118 m ²	118 m ²
Telekterület	1 428 m ²	2 806 m ²		2 210 m ²		1 900 m ²		2 132 m ²		4 957 m ²	
Tranzakciós ár/ Kínálati ár		6 500 000 Ft		4 000 000 Ft		5 500 000 Ft		9 800 000 Ft		11 900 000 Ft	
Fajlagos érték		108 333 Ft/m ²		55 556 Ft/m ²		91 667 Ft/m ²		188 462 Ft/m ²		200 847 Ft/m ²	
Adat forrása, dátuma		2025		2025		2025		2025		2025	
		ingatlan.com		ingatlan.com		ingatlan.com		ingatlan.com		ingatlan.com	

Korrekciók:

Kínálati ár	-5%	-5%	-5%	-10%	-5%
Alapterületi eltérés	-10%	-10%	-10%	-10%	-5%
Elhelyezkedés	10%		10%	-10%	
Műszaki állapot	-10%		10%		
Telekterület	10%		-20%	-20%	-10%
Infrastruktúra	-10%		10%		-10%
Hasznosíthatóság	-10%		-10%		-10%
Jogi helyzet	-10%		-10%	-10%	-10%
Funkció miatt	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Összes korrekció:	-35%	-35%	-45%	-50%	-55%
Módosított alapterület	70 417 Ft/m ²	36 111 Ft/m ²	50 417 Ft/m ²	75 385 Ft/m ²	45 381 Ft/m ²
Módosított alapterület átlaga:			65 542 Ft/m ²		

Az érték megállapítása

Redukált alapterület	Módosított alapterület átlaga	Érték
117 m ²	55 542 Ft/m ²	6 498 424 Ft
Egyedileg értékelendő elem:		
Érték mindösszesen:		6 498 424 Ft
Az ingatlan értéke kerekítve, Piaci módszerrel:		6 500 000 Ft

Az érték a telekértéket nem tartalmazza ☐Az érték a telekértéket tartalmazza ☒

Telek értékének meghatározása:

Összehasonlító adatok:

Irsz	Település	Művelési ág	Utca	Helyrajzi szám	Telek terület (m ²)	Adásvétel éve
4336	Őr	beépítetlen terület	Kálvin		2871	2025
4336	Őr	beépítetlen terület	Vörösmarty		3487	2025
4336	Őr	beépítetlen terület	Rákóczi		6192	2025
4336	Őr	beépítetlen terület	Rákóczi		2844	2025
4336	Őr	beépítetlen terület	Vörösmarty		4087	2025

Fajlagos alapár: 650 Ft/m²

Korrekción	Korrekción mértéke
Kedvezőtlenebb adottságú település	-20%
Központi fekvés	+30%
Összes korrekció:	0%

Telekérték: 1.000.000.- Ft.

Költség alapú módszer alapján

(hrsz:)

Helyiségcsoportok

Elhelyezkedés	Megnevezés	Fajlagos építési költség (Ft/m2)	Bruttó alapterület (m2)	Jelenkori költség alapú érték (Ft)	Várható költség alapú érték (Ft)
	presszó	250.000	130	13.000.000	
Összesen helyiségcsoportok				13.000.000	
Telekérték				1.000.000	
Költség alapú érték				14.000.000	

Helyiségcsoport:

Elhelyezkedés:	belterületen	
Megnevezés:	bolt	
Besorolás:	falusias lakóövezet	
Bruttó alapterület:	130	m2
Fajlagos pótlási/újraépítési költség:	250.000	Ft.
Fizikai avultság:	50	%
Környezeti avultság		%
Piaci helyzet miatti módosító tényező	10	%
Jelenkori költség alapú érték:	13.000.000	Ft.

Helyiségcsoport:

Elhelyezkedés:		
Megnevezés:		
Besorolás:		
Bruttó alapterület:		m2
Fajlagos pótlási/újraépítési költség:		Ft.
Fizikai avultság:		%
Környezeti avultság		%
Piaci helyzet miatti módosító tényező		%
Jelenkori költség alapú érték:		Ft.

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés**Piaci helyzetelemzés**

Település ingatlanforgalma: átlagos

Forgalomképesség: átlagos

Hosszú távú értékállóság: közepes

Súlyozott értékszámítás:

$$(6.500.000 \times 0,9) + (14.000.000 \times 0,1) = 7.300.000$$

Forgalmi érték (a piaci és a költség alapú érték súlyozott értéke):

7.300.000.- Ft., azaz hétmillió-háromszázezer forint.

Kockázatok:

Követelés, kényszerbefektetés érvényesítésének kockázata: 10%

Hosszútávú értékállóság kockázata: 10%

Piaci adatok miatti kockázat: 10%

Hitelbiztosítéki érték: 5.100.000.- Ft.

A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik



Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály Szabolcs-Szatmár-
Bereg 4400 Nyíregyháza, Báthori utca
13

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251124/436
2025.11.24

Oldal 1/1

Nyírkércs
Belterület, 82 helyrajzi szám

4537 NYÍRKÉRCs, FŐ UTCA 104/A.
Nyírkércs, Belterület, 82

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999947/1995.03.18

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület		0	1423	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32051/2/1995 1993.11.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 675/1035
Jogcím: adásvétel, 32051/2/1995 1993.11.22
Név: Jácsku András Tibor. S
Jogosult címe:

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42649/3/2025.03.05

Tulajdonjog

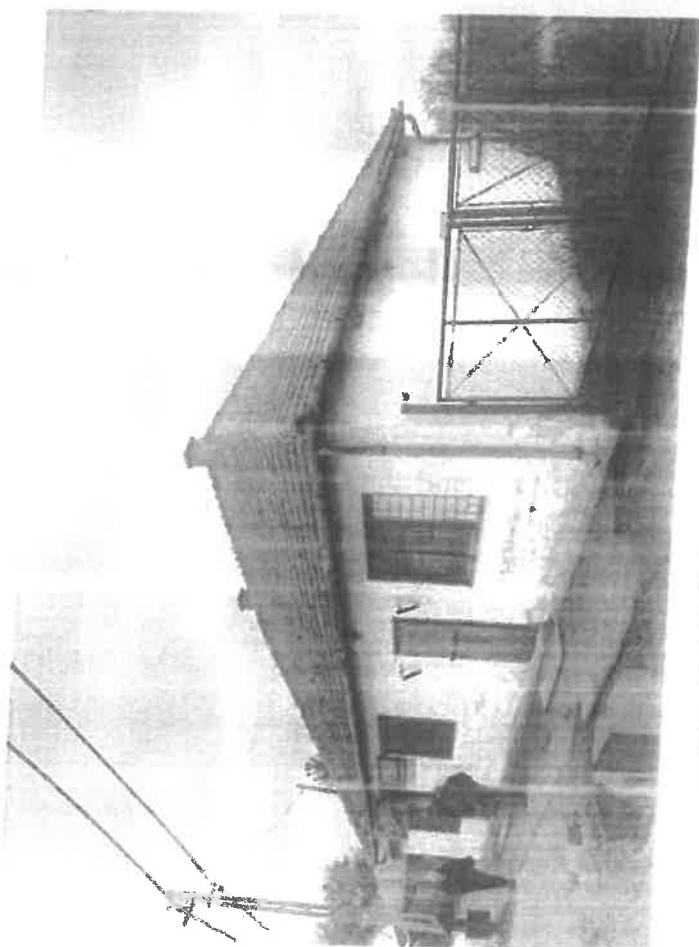
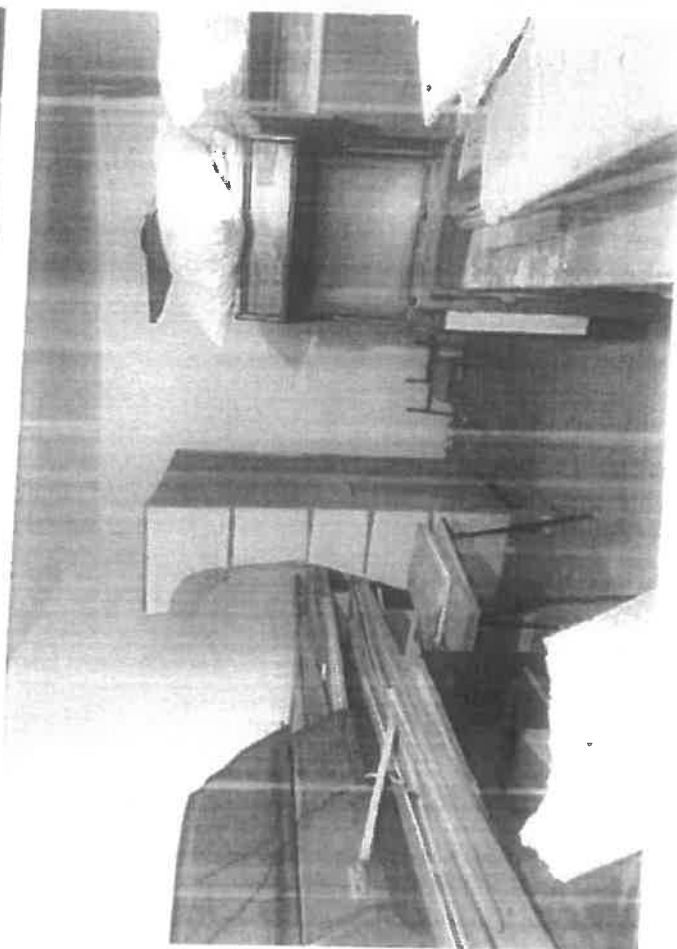
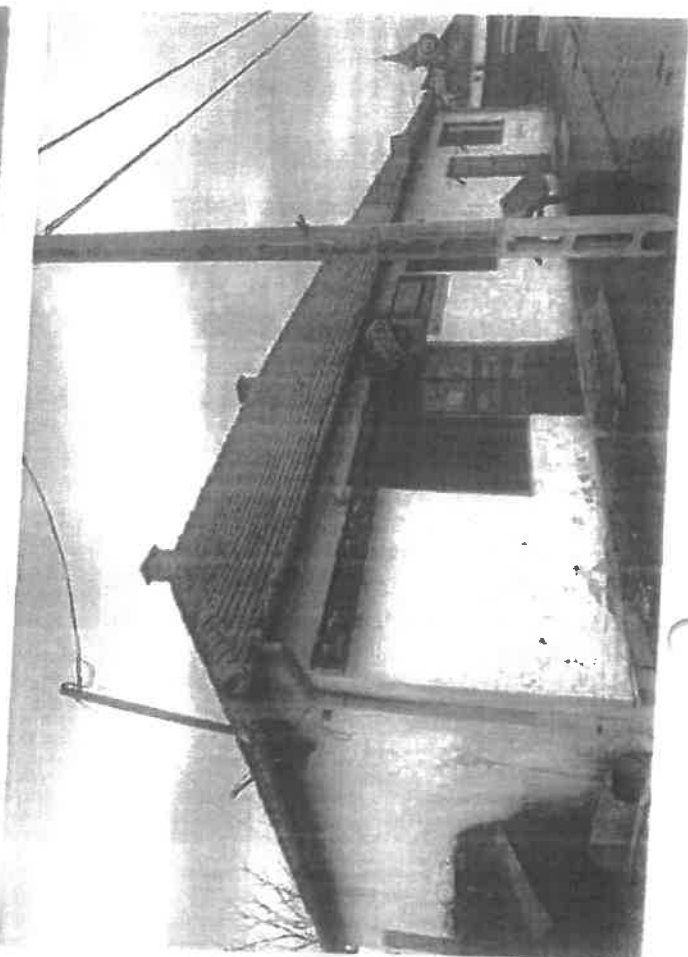
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 360/1035
Jogcím: elbirtoklás
Név: Jácsku András Tibor
Jogosult címe:

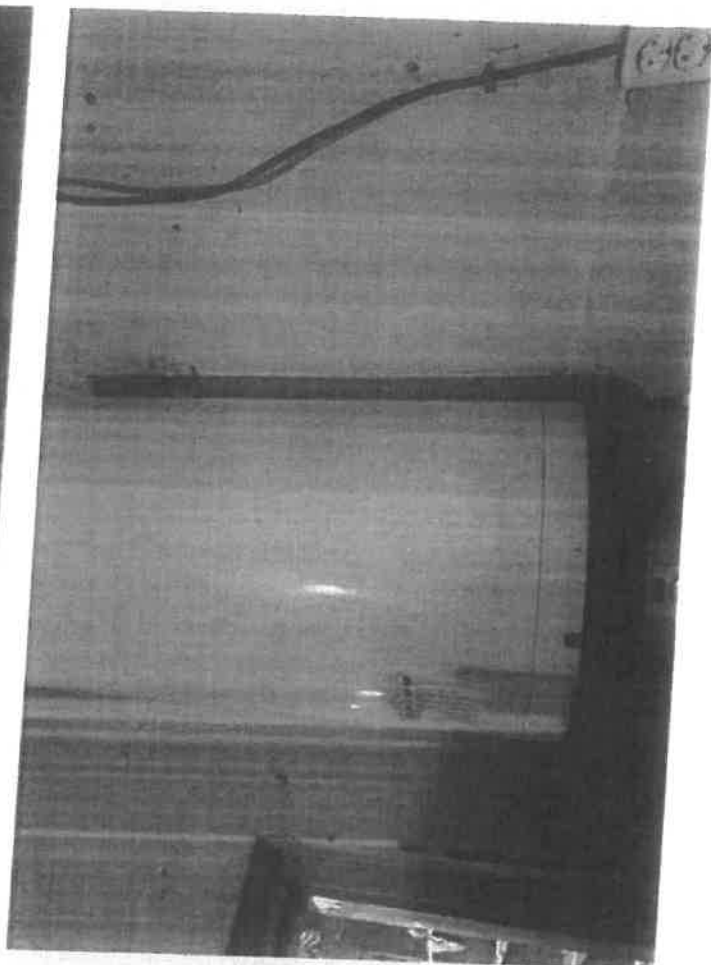
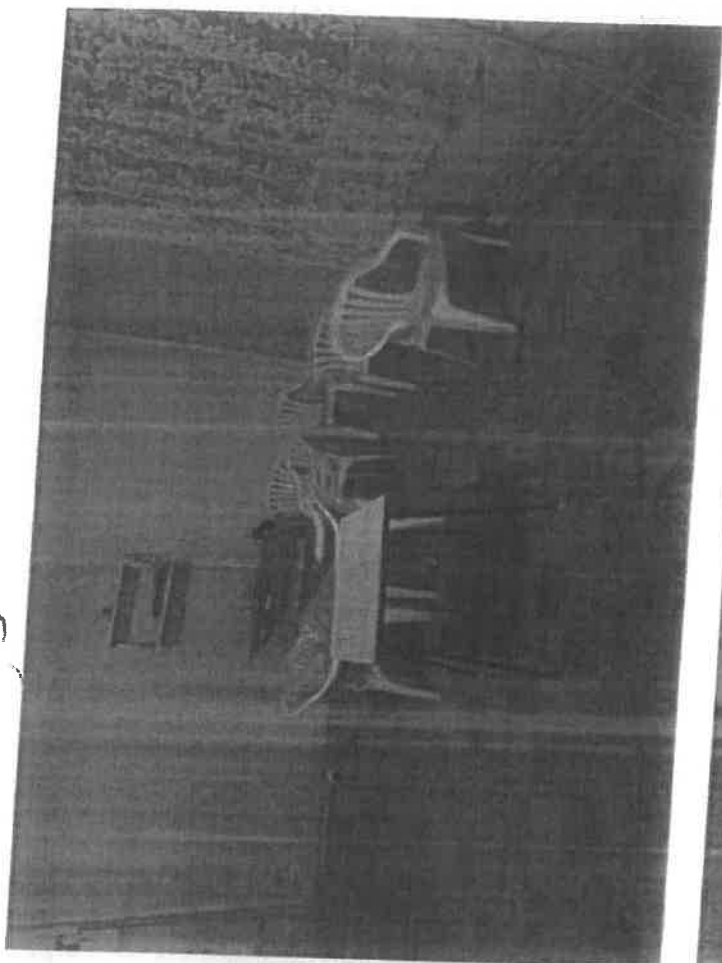
III. RÉSZ

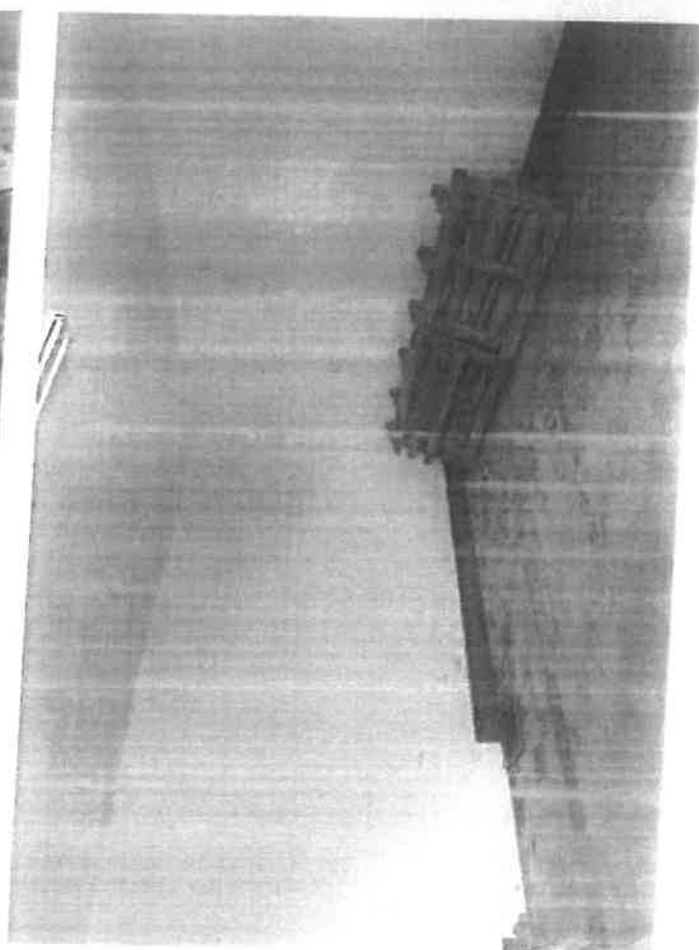
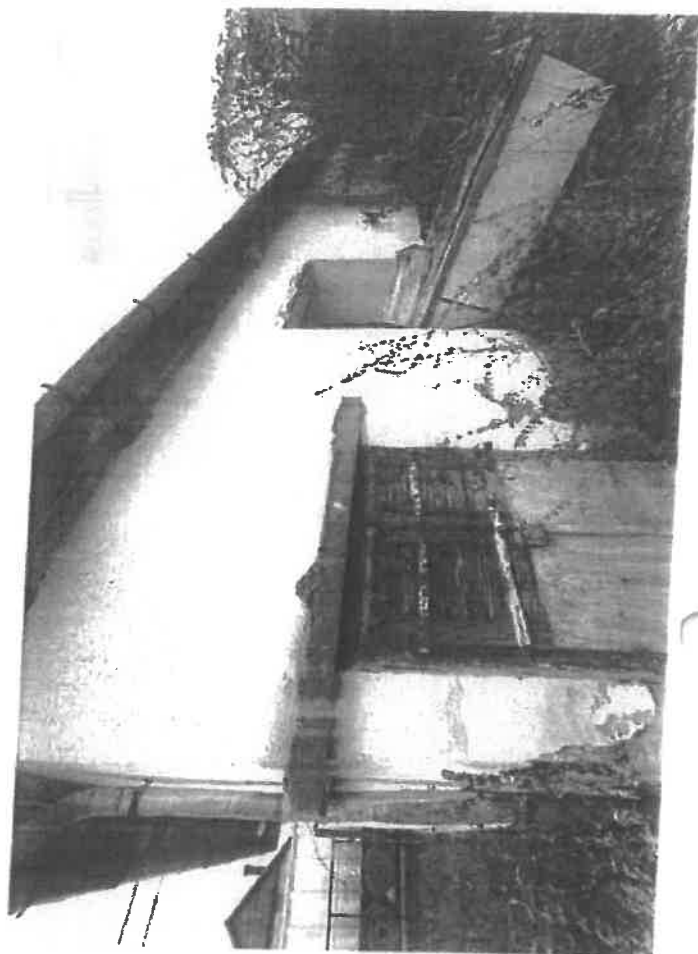
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE







NYÍRKÉRCES



Nyírkércs Község Önkormányzat Polgármesterétől

✉ 4537 Nyírkércs, Fő utca 84.

☎ +36-42/352 – 307

Nyírkércs Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
részére

Tárgy:

Előterjesztés a Falugondnoki
Szolgálat utánfutó beszerzéséhez
beérkezett árajánlatok elbírálásáról

A Képviselő-testület 2025. december 8-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírkércs Község Önkormányzata, az előző képviselő-testületi ülésen történő megbeszélés szerint az önkormányzat a Falugondnoki Szolgálatnak utánfutó beszerzését javasolta.

A beszerzés keretében az önkormányzat ennek okán ajánlatot kért az alábbi cégektől: **Kalydi Trade Kft.** (4900 Fehérgyarmat, Erdősor út 1., **SU Kapos Kft.** (7400 Kaposvár, Nyár utca 23.) és **Grosztrade Bt.** (2131 Göd, Pesti út 5.).

Az utánfutó beszerzésre az árajánlatok beérkeztek, melyek elbírálásához képviselő-testületi döntés szükséges.

- | | |
|--|----------------|
| - Kalydi Trade Kft. árajánlata (bruttó): | 770.000. - Ft |
| - SU Kapos Kft. árajánlata (bruttó): | 1.100.000.- Ft |
| - Grosztrade Bt. árajánlata (bruttó): | 800.000.- Ft |

A beszerzés vonatkozásában cégek ugyanolyan paraméterekkel, műszaki tartalommal adtak ajánlatot, ezért javaslom a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó cég árajánlatát elfogadni.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozattervezetek elfogadására.

Ramocsaháza, 2025. december 5.

Tisztelettel:

Rostás János Tibor sk.
polgármester

**NYÍRKÉRCES KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2025. (...)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

az utánfutó beszerzéshez beérkezett árajánlatok elbírálásáról

A Képviselő-testület:

megismerte a polgármester előterjesztését az utánfutó beszerzéshez beérkezett árajánlatokról és az alábbi döntéseket hozta:

1. Megállapítja, hogy a **Kalydi Trade Kft.** (4900 Fehérgyarmat, Erdősor út 1.), a **SU Kapos Kft.** (7400 Kaposvár, Nyár utca 23.) és **Grosztrade Bt.** (2131 Göd, Pesti út 5.) ajánlattevők ajánlata **érvényes.**
2. Megállapítja, hogy az utánfutó beszerzéséhez érkezett **árajánlatkérés eredményes.**
3. Megállapítja, hogy az **utánfutó beszerzéséhez az** árajánlatkérésre benyújtott árajánlatok alapján

a nyertes ajánlattevő:

Neve:	Kalydi Trade Kft.
Székhelye:	4900 Fehérgyarmat, Erdősor út 1.
Ajánlati ár nettó:	606.299.- forint
Áfa:	163.701.- forint
Ajánlati ár bruttó:	770.000.- forint

4. Felhatalmazza a polgármestert a 3. pont szerinti ajánlattevővel a szerződés Önkormányzat nevében történő megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatos

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

FALUGONDOKI SZOLGÁLAT

Tárgy: A NYÍRVEÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (önkormányzat neve) által kiírt UTÁNFUTÓ" (beszerzés tárgya) tárgymegjelölésű beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok bontásáról és bírálatáról.

Helye: NYÍRVEÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (önkormányzat neve),
Ideje: 2015. év. 12. hónap 05. nap óra

(önkormányzat címe)

AJÁNLATOK BONTÁSA

Jelen vannak:

Ajánlatkérő részéről, a bíráló bizottság tagjai:

- > SZABÓCSI BÖRÖNDI EKA (név)....., szervezeti egység vezetője vagy az általa megbízott személy/projekt esetén projektvezető (a döntéshozó nem lehet bírálóbizottsági tag)
- > GÁLVEI PÁTER ERIKA (név)....., szakmai felelős
- > GÖDÖLLŐ RÓBERT (név)....., pénzügyi felelős (gazdasági vezető/számviteli és pénzügyi vezető)

Ajánlattevők részéről: Nem vettek részt vagy amennyiben részt vettek, a résztvevők felsorolása

- 1) Az Ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy 2015. év 12. hónap 04. nap 12. óra 00. perckor lejárt az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő.
- 2) Felkért Ajánlattevők száma: 3 db. A felkért Ajánlattevők megnevezése:
 - KALYDI TRADE KFT (Székhely: FEHÉRGYARMAT, adószám: 13256438-2-15, email: kalydi.utanfut@ gmail.com)
 - SU KAPO S (Székhely: KÁPOSVÁR, adószám: 28734329-2-14, email: smoaqutanfut@gmail.com)
 - GROSZTRADE BT (Székhely: GÖD, adószám: 28470090-2-41, email: grosztrade@gmail.com)
- 3) Az Ajánlatkérő nevében eljáró képviselő elmondja, hogy az ajánlatok megtekintésére véletlenszerű sorrendben most kerül sor.
- 4) Az Ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig db ajánlat érkezett.

5) A benyújtott ajánlatok adatai:

Sorsz.	Ajánlattevő neve	Beérkezett ajánlat módja (elektronikusan/postai úton/személyesen) és ideje (év, hó, nap, óra perc)	Ajánlati nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Ajánlati bruttó ár (Ft)	Ajánlat érvényes (igen/nem)
1.	KALYDI TRADE KFT	elektronikus	606.299	163.701	770.000	igen.
2.	SU KAPO S KFT	elektronikus	866.142	233.858	1.100.000	igen.
3.	GROSZTRADE BT	elektronikus	629.920	170.080	800.000	igen.

AJÁNLATOK BÍRÁLATA

- 6) Ajánlatkérő megállapítja, hogy a 3 felkért Ajánlattevők részéről benyújtott 3 ajánlatok közül 3 érvényes.
- 7) Ajánlatkérő megállapítja, hogy a felkért Ajánlattevők részéről benyújtott ajánlatok közül 0 érvénytelen.
- 8) Ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a 1 sorszámu, (Ajánlattevőmegnevezése) ajánlattevő nyújtotta be.
- 9) Ajánlatkérő képviselője javasolja a legkedvezőbb érvényes ajánlat elfogadását, nettó: 606.299 Ft + 163.701 Ft ÁFA, összesen bruttó 770.000 Ft. díjjal a szerződés megkötését a 8) pontban megnevezett legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevővel.

Ajánlatkérő nevében eljáró 1.
Róka Balázs(név)

Ajánlatkérő nevében eljáró 2.
Ábrahám Zoltán(név)

Ajánlatkérő nevében eljáró 3.
Gyula István(név)
Kmf.



Kalydi Trade Kft
4900 Fehérgyarmat Erdősor út 1
13256438-2-15

Árajánlat

Árajánlat kérő: Nyírkércs Község Önkormányzat
Árajánlat kérő címe: 4537 Nyírkércs Fő utca 84
Adószáma: -

Megnevezés: Utánfutó
Mennyiség: 1db
Össztömeg: 1000kg
Tengelyek száma: 1
Futómű: Torziós
Kerekek elhelyezése: Külső kerekes
Fékszerkezet: Igen
Rakfelület belső méretei: 1300x2200mm.
Kivitel: Horganyzott

Kiegészítők:

.

Nettó vételár: 606.299ft.
Áfa tartalom (27%): 163.701ft.
Bruttó vételár: 770.000ft.

- Az ár tartalmazza a négy év műszaki vizsgát, járműkísérő lapot.
- Az ár a forgalomba helyezési és biztosítási költséget nem tartalmazza.
- Jelen árajánlat 90 napig érvényes.
- Kizárólagos gyártója a Kalydi Trade Kft.
- Az eszköz megfelel a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.



Kalydi Trade Kft.

Fehérgyarmat 2025.12.02.

Utánfutó árajánlat

Nyírkércs Község Önkormányzat részére

Székhely: 4537 Nyírkércs, Fő utca 84

Adószám: 15443319-2-15

Árajánlat adó:

SU Kapos Kft (Somogy Utánfutó) Székhely: 7400, Kaposvár, Nyár u. 23

Adószám: 28734329214

Cégjegyzékszám: 14 09 317700

Képviselő: Kiss Gergely

Telefon/email: +36202500021

info@somogyutanfuto.hu

Laprugós, lengéscsillapító, ráfutófékes, egy tengelyes, külső kerekes kivitel, horganyzott, hegesztett, 12 mm rétegelt falemez plató, R13C tehergumikkal, orrkerékkel ellátva.

Rakfelület: 130x220 cm

Össztömeg: 1.000 kg

Ár: 1.100.000 Ft

Mennyiség: 1db

Össz: bruttó 1.100.000 Ft (tartalmazza a 27 % áfát)

Az ajánlatadó nyilatkozata arról, hogy az ajánlat tárgyát képező tétel megfelel a vonatkozó európai uniós irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.

A fentiek tartalmazzák a következőket:

A forgalomba helyezés napjától számított 4 év műszaki vizsgát

A teljes körű forgalomba helyezési ügyintézés.

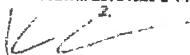
Átvételi lehetőség telephelyünkön: 7400 Kaposvár Nyár utca 23.

Az árajánlat 15 napig érvényes.

Kaposvár, 2025. 12. 03.

Kiss Gergely

SU KAPOK KFT.
Székh.: 7400 Kaposvár, Nyár u. 23.
Cégjegyzékszám: 14-09-317700
Adószám: 28734329-2-14



Felolvasólap

" (beszerzés tárgya) tárgyú beszerzéséhez kapcsolódóan

Ajánlattevő neve:	Grosztrade Bt
Ajánlattevő székhelye:	1046 Budapest TELKES u 61.
Ajánlattevő e-mail címe:	grosztrade@gmail.com
Ajánlattevő cégjegyzékszáma:	01-06-314839
Belföldi adószáma:	28470090-2-41
Pénzforgalmi jelzőszám:	huf 10400023-00200994-00000000
Cégjegyzésre jogosult képviselő neve:	Groszmann Zsolt
Cégjegyzésre jogosult képviselő elérhetőségei (mobil, email)	06-70-428-1865

Az árajánlat értéke (egységár, nettó ár, Áfa és bruttó ár szerinti bontásban):

Megnevezés	Mennyiség	Egységár nettó (Ft)	Nettó érték összesen (Ft)	Áfa Összege összesen (Ft)	Bruttó érték összesen (Ft)
2.2 m x 1.3 m Utánfutó ráfutófékkel Forgalomba helyezés	1 db	629.920ft	629.920Ft 50.000 Ft	170.080FT	800.000Ft

Beszerzés tárgyának részletes szakmai tartalma:

Az ajánlattételi felhívás 2. pontja szerint.

Ajánlatadó főtevékenysége: Jármű kereskedelem

Ajánlatadó tevékenységi körébe tartozik az árajánlat tárgyát képező szolgáltatás nyújtása: igen/nem Ajánlatadónak:

Groszmann Zsolt ügyvezető/tulajdonos

Az árajánlat érvényességének ideje: az ajánlat benyújtását követő 60. nap.

Kelt: 2025.12.03.

Ajánlattevő cégszerű aláírása

GROSZTRADE BT.
2131 Göd, Pesti út 5.
Adószám: 28470090-2-41
Céj.: 01 06 314839
Groszmann Zsolt
Ügyvezető

NYÍRKÉRC



Nyírkércs Község Önkormányzat
Polgármesterétől

✉ 4537 Nyírkércs, Fő utca 84.

☎ +36-42/352 – 307

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez –

Közvilágítás hibafeltárása és javítása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények, a döntés szükségessége

Nyírkércs község bel- és külterületi közvilágítási hálózatán az elmúlt időszakban több helyen is visszatérően jelentkeztek meghibásodások (kiégett fényforrások, nem működő lámpatestek, szakaszos üzem stb.), amelyek a lakossági bejelentések számának növekedésében is megmutatkoztak. A biztonságos közlekedés és a közterületek közbiztonságának fenntartása érdekében indokoltá vált a teljes közvilágítási hálózat felülvizsgálata, hibafeltárása és a szükséges javítások elvégzése.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi közvilágítás biztosítása a települési önkormányzat kötelező feladatai közé tartozik. A feladat folyamatos és biztonságos ellátása érdekében a közvilágítási hálózat üzembiztonságát rendszeresen ellenőrizni, a hibákat pedig haladéktalanul szükséges kijavítani.

A fenti feladatok ellátásához villanszerelési, közvilágítási szakterületre specializálódott vállalkozó bevonása indokolt. Ennek érdekében az önkormányzat ajánlatot kért a Szatmárvill Kft.-től (székhely: 4700 Mátészalka, Dózsa György utca 175., adószám: 12479894-2-15), amely társaság több településen is végez közvilágítási karbantartási, hibaelhárítási feladatokat.

II. A benyújtott árajánlat rövid ismertetése

A Szatmárvill Kft. az önkormányzat megkeresésére bruttó 495.300, -Ft összegű árajánlatot nyújtott be a település közvilágítási hálózatának hibafeltárására és javítására. Az ajánlat tartalmazza a hibás lámpatestek, fényforrások cseréjét, a szükséges szerelési, anyag- és kiszállási költségeket, valamint a munkavégzéshez kapcsolódó egyéb járulékos ráfordításokat. Az ajánlat érvényességi ideje az ajánlat benyújtását követő 60. nap.

Az ajánlat szerinti vállalkozási díj a 2025. évi önkormányzati költségvetésben rendelkezésre álló forrás terhére finanszírozható, a döntés meghozatalával a feladat az év végéig biztonságosan ütemezhető.

III. Javaslat

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Szatmárvill Kft. bruttó 495.300, -Ft összegű árajánlatát fogadja el, a szükséges fedezetet a 2025. évi költségvetés terhére biztosítsa, és hatalmazza fel a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, valamint a megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Nyírkércs, 2025. december 5.

Tisztelettel:

Rostás János Tibor s.k.
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET!

NYÍRKÉRCES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ___/2025. (... ..) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

a közvilágítás hibafeltárására és javítására

A Képviselő-testület:

1. A Szatmárvill Kft. (székhely: 4700 Mátészalka, Dózsa György utca 175., adószám: 12479894-2-15) által benyújtott, a közvilágítási hálózat hibafeltárására és javítására vonatkozó bruttó 495.300, -Ft összegű árajánlatot elfogadja.
2. A közvilágítás hibafeltárásához és javításához szükséges bruttó 495.300, -Ft pénzüsszeget a 2025. évi költségvetés megfelelő előirányzata terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a Szatmárvill Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására, továbbá a teljesítéshez kapcsolódó valamennyi szükséges jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Rostás János Tibor polgármester



**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -****Zenés előadás megrendezéséről Nyírkércsen****Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyírkércs Község Önkormányzata kiemelt feladatának tekinti a helyi közösségi és kulturális élet erősítését, a lakosság – különösen a családok, gyermekek és idősek – számára minőségi szabadidős programok biztosítását. Ennek jegyében 2025. december 20. napjára zenés előadás megrendezését tervezzük a településen, év végi ünnepi rendezvény keretében.

I. A tervezett program rövid bemutatása

A rendezvény célja, hogy a település lakói számára igényes, mégis közvetlen hangulatú zenés, szórakoztató műsort biztosítsunk, amely közösségépítő szerepet tölt be, erősíti a helyi identitást, és hozzájárul a karácsony előtti időszak ünnepi hangulatához.

A tervezett program szerint a **Buzogány Béla Színházának művészei** tartanak zenés előadást Nyírkércsen. A műsor várhatóan könnyed, családbarát, több korosztály számára befogadható összeállításból áll (ismert dalok, zenés összeállítások, prózai betétek), amely jól illeszkedik a település ünnepi programjai közé.

Az előadás időpontja: **2025. december 20.**

Helyszín: **Nyírkércs, önkormányzati rendezvényhelyszín** (pontos helyszín az előkészítés során kerül kijelölésre).

II. Az árajánlat és a költségek bemutatása

A rendezvény megvalósításához szükséges volt írásbeli árajánlatot bekérni a műsor lebonyolítására, amelyet **Buzogány Béla színművész úrtól, egyéni vállalkozótól (Buzogány Béla e. v.)** kértünk be.

Buzogány Béla e. v. megküldte árajánlatát, amelynek összege: **bruttó 300.000 Ft**, mely összeg magában foglalja az előadás megtartásához kapcsolódó fellépői díjat és a szolgáltatás teljes ellenértékét.

Az árajánlat alapján a beszerzés értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, az a vonatkozó jogszabályok és az önkormányzat beszerzési szabályzatának keretei között, egyszerűsített eljárásban megvalósítható.

A tervezett kiadás a 2025. évi önkormányzati költségvetés „**kulturális és közösségi rendezvények**” előirányzatának terhére fedezhető.

III. Összegzés, döntési javaslat

A zenés előadás megszervezése illeszkedik az önkormányzat kulturális és közösségfejlesztő céljaihoz, hozzájárul a település lakosságának színvonalas szórakoztatásához, a közösségi együttlét erősítéséhez. A szolgáltatás ellenértéke a hasonló jellegű rendezvények költségszintjének megfelel, a fedezet rendelkezésre áll.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Nyírkércs, 2025. december 5.

Tisztelettel:

**Rostás János Tibor s.k.
polgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET!

NYÍRKÉRCES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK _____/2025. (... ..) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Zenés előadás megrendezéséről Nyírkércsen

A Képviselő-testület:

1. **Úgy dönt**, hogy 2025. december 20. napján zenés előadást rendez Nyírkércsen, a települési év végi ünnepi programok részeként.
2. A rendezvény lebonyolításával a **Buzogány Béla Színházának művészeit** bízta meg, és e célból megbízta **Buzogány Béla színművész, egyéni vállalkozót (Buzogány Béla e. v.)** a zenés előadás megtartására.
3. A szolgáltatás díját **bruttó 300.000, -Ft** összegben állapítja meg, amely a szolgáltatás teljes ellenértékét tartalmazza.
4. A bruttó 300.000, -Ft összegű vállalkozói díjat a 2025. évi költségvetés „**kulturális és közösségi rendezvények**” előirányzata terhére biztosítja.
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgáltatás igénybevételéhez szükséges megbízási/ vállalkozási szerződést Buzogány Béla e. v.-vel megkösse, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő:

- a szerződés megkötésére: 2025.december 15.
- a rendezvény lebonyolítására: 2025. december 20.

Felelős: polgármester

NYÍRKÉRC



Nyírkércs Község Önkormányzat
Polgármesterétől

✉ 4537 Nyírkércs, Fő utca 84.
☎ +36-42/352 – 307

Tárgy: Előterjesztés a „Ramocsaházai
Közös Önkormányzati Hivatal
közigazgatási és közétkeztetési
fejlesztése” című pályázat
keretében beérkezett árajánlatok
elbírálásáról

Nyírkércs Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
részére

A Képviselő-testület 2025. december 8-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

- I. A pályázat keretében az önkormányzat **Fali elektromos töltőpont beszerzésére és kiépítésére** külső szolgáltatót kíván igénybe venni. Ennek okán ajánlatot kértem az alábbi cégektől: „SILYE-TEL” Kft. (4541 Nyírkércs, Rákóczi u. 2.), JÁKÓ-TEL Kft. (4541 Nyírkércs, Dózsa György utca 12.), BAKTA-GÁZ Kft. (4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 15/a.).

Az árajánlatok beérkeztek, melyek elbírálásához képviselő-testületi döntés szükséges.

- „SILYE-TEL” Kft. árajánlata (bruttó): 499.999,-Ft
- JÁKÓ-TEL Kft. árajánlata (bruttó): 508.000,-Ft
- BAKTA-GÁZ Kft. árajánlata (bruttó): 514.350,-Ft

Mind a három Ajánlattevő cég ugyanolyan paraméterekkel, műszaki tartalommal adta ajánlatát, ezért javaslom az ajánlatok értékelésére alkalmazott bírálati szempont, azaz a legalacsonyabb összegű ajánlatot nyújtó cég árajánlatát elfogadni.

II. A pályázat keretében az önkormányzat 4537 Nyírkércs, Fő utca 83. szám alatti Tálalókonyha felújítására (Építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezése) külső szolgáltatót kíván igénybe venni. Ennek okán ajánlatot kértem az alábbi cégektől: **RESORT-BAU Kft.** (4354 Fábánháza, Petőfi S. u. 96.), **SZ RENT & BUILD Kft.** (4354 Fábánháza, Hársa utca 16.), **VIADUKT Kft.** (1182 Budapest, Tarkó utca 34/B.)

Az ajánlatok beérkeztek, melyek elbírálásához képviselő-testületi döntés szükséges.

- **RESORT-BAU Kft.** ajánlata (bruttó): 12.313.166,- Ft
- **SZ RENT & BUILD Kft.** ajánlata (bruttó): 12.161.111,- Ft
- **VIADUKT Kft.** ajánlata (bruttó): 11.380.000,- Ft

Mind a három Ajánlattevő cég ugyanolyan paraméterekkel, műszaki tartalommal adta ajánlatát, ezért javaslom az ajánlatok értékelésére alkalmazott bírálati szempont, azaz a legalacsonyabb összegű ajánlatot nyújtó cég ajánlatát elfogadni.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezetek elfogadására.

Nyírkércs, 2025. december 8.

Tisztelettel:

Rostás János Tibor sk.
polgármester

**NYÍRKÉRCES KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2025. (...)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

***„Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése”
című pályázattal összefüggésben- fali elektromos töltőpont kiépítésére lefolytatott
beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő kiválasztásáról***

A Képviselő-testület:

1. Megismerte a polgármester előterjesztését a ***„Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése”*** című pályázattal összefüggésben- fali elektromos töltőpont kiépítésére lefolytatott beszerzési eljárásban ajánlattevő kiválasztásáról.
2. Megállapítja, hogy a **„SILYE-TEL” Kft.** (4541 Nyírájkó, Rákóczi u. 2.), a **JÁKÓ-TEL Kft.** a (4541 Nyírájkó, Dózsa György utca 12.), **BAKTA-GÁZ Kft.** (4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 15/a) ajánlattevők ajánlata **érvényes.**
3. Megállapítja, hogy ***„Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése”*** című pályázattal összefüggésben- fali elektromos töltőpont kiépítésére lefolytatott beszerzési eljárás **eredményes.**
4. a Bíráló Bizottság szakvéleménye alapján úgy döntött, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a ***„Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése”*** című pályázattal összefüggésben **fali elektromos töltőpont kiépítésére** tárgyú eljárásban a nyertes Árajánlatot tevő
 - **„SILYE-TEL” Kft.** (4541 Nyírájkó, Rákóczi u. 2.; adószám: 11255211-2-15)
 - Ajánlati ár: **Nettó 393.700 + 106.299 Ft Áfa = Bruttó 499.999 Ft** tekintettel arra, hogy az összességében a legalacsonyabb összegű árajánlatot nyújtotta be.
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntést hirdesse ki és a szerződéskötést készítse elő.
6. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 5. pont szerinti szerződést Nyírkércs Község Önkormányzata nevében aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatos

**NYÍRKÉRCES KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2025. (...)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

***„Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése”
című pályázattal összefüggésben- 4537 Nyírkércs, Fő utca 83. szám alatti Tálalókonyha
felújítására lefolytatott beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő kiválasztásáról***

A Képviselő-testület:

1. Megismerte a polgármester előterjesztését a **„Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése”** című pályázattal összefüggésben- 4537 Nyírkércs, Fő utca 83. szám alatti Tálalókonyha felújítására lefolytatott beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő kiválasztásáról.
2. Megállapítja, hogy a **RESORT-BAU Kft.** (4354 Fábianháza, Petőfi S. u. 96.), **SZ RENT & BUILD Kft.** (4354 Fábianháza, Hársa utca 16.), **VIADUKT Kft.** (1182 Budapest, Tarkó utca 34/B.) ajánlattevők ajánlata **érvényes.**
3. Megállapítja, hogy **„Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése”** című pályázat keretében- a 4537 Nyírkércs, Fő utca 83. szám alatt található Tálalókonyha felújítására” tárgyú árajánlatkérés **eredményes.**
4. Megállapítja, hogy **„4537 Nyírkércs, Fő utca 83. szám alatt található Tálalókonyha felújítására”** tárgyú árajánlatkérésre benyújtott árajánlatok alapján

a nyertes ajánlattevő:

Neve:	VIADUKT Kft.
Székhelye:	1182 Budapest, Tarkó utca 34/B.
Ajánlati ár nettó:	8.960.630 Ft
Áfa:	2.419.370 Ft
Ajánlati ár bruttó:	11.380.000 Ft

5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntést hirdesse ki és a szerződéskötést készítse elő.
6. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 5. pont szerinti szerződést Nyírkércs Község Önkormányzata nevében aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatos

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

**Versenyképes Járások Program keretében
„Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési
fejlesztése” című pályázat**

*Önkormányzati hivatali feladatellátáshoz kapcsolódó fejlesztés célterületre
Építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés
kivitelezése feladat elvégzésére;
Eszközbeszerzésre*

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: „SILYE-TEL” Kft.
Ajánlattevő címe: 4541 Nyírkjó, Rákóczi u. 2.
Adószám: 11255211-2-15
Képviselő: Sipos Zoltán
Kapcsolattartó neve: Sipos Zoltán
E-mail címe: silyetel@gmail.com

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Nyírkércs Község Önkormányzata
Ajánlatkérő adószáma: 15443315-1-15
Ajánlatkérő címe: 4537 Nyírkércs, Fő utca 84.
Képviselő: Rostás János Tibor polgármester
Kapcsolattartó neve: Rostás János Tibor
Telefon száma: +36-20/423-8347
E-mail címe: rostasianos@gmail.com és jegyzo@ramocsahaza.hu

Az ajánlat tárgya:

A Versenyképes Járások Program keretében a „Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan az Önkormányzati hivatali feladatellátáshoz kapcsolódó fejlesztés célterületre a következő feladatok ellátása: a 4537 Nyírkércs, Fő utca 84. szám alatt 1 db fali töltőpont kialakítása - Építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezése; Eszközbeszerzés

Az ajánlat számszerűsíthető adatai

Megnevezés	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár (Ft)	Összes nettó ár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
Fali töltőpont	1	db	300 000	300 000	81 000	381 000
Fali töltőpont kiépítése munkadíj	1	db	93 700	93 700	25 299	118 999
Összesen				393 700	106 299	499 999

Az ajánlattétel érvényességi ideje 30 nap, az ajánlat benyújtástól számítva.

Szerződés teljesítésének határideje:

A feladatok ellátása 2026. június 30-ig.

Kelt: Nyírkjó, 2025. november 12.



cégszerű aláírás

Összeférhetetlenségi nyilatkozat

Alulírott **Sipos Zoltán** (.....),

.....), mint a(z) – Nyírkércs Község Önkormányzatának a Versenyképes Járások Program keretében a „**Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése**” című pályázata, **Önkormányzati hivatali feladatellátáshoz kapcsolódó fejlesztés célterület** kapcsán vállalkozói szerződéses jogviszonyban álló – „**SILYE-TEL**” Kft. (4541 Nyírkjó, Rákóczi u. 2., adószám: 11255211-2-15) szervezet **képviselőjére jogosult személy kijelentem**, hogy a projekt megvalósításához kapcsolódóan összeférhetetlenség tudomásom szerint

☒ nem áll fenn

☐ fennáll

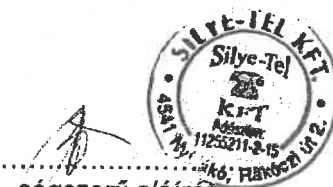
Amennyiben fennáll:

.....
.....
..... (összeférhetetlenségi körülmény)

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetetlenség ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul bejelentem a kedvezményezettnek.

Kelt: Nyírkjó, 2025. november 18.



AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Versenyképes Járások Program keretében
 „Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési
 fejlesztése” című pályázat

Önkormányzati hivatali feladatellátáshoz kapcsolódó fejlesztés célterületre
 Építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés
 kivitelezése feladat elvégzésére;
 Eszközbeszerzésre

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: JÁKÓ-TEL Kft.
 Ajánlattevő címe: 4541 Nyírkércs, Dózsa György utca 12.
 Adószám: 11493910-2-15
 Képviselő: Sipos Miklós
 Kapcsolattartó neve: Sipos Miklós
 E-mail címe: sipos.miklos01@gmail.com

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Nyírkércs Község Önkormányzata
 Ajánlatkérő adószáma: 15443315-1-15
 Ajánlatkérő címe: 4537 Nyírkércs, Fő utca 84.
 Képviselő: Rostás János Tibor polgármester
 Kapcsolattartó neve: Rostás János Tibor
 Telefon száma: +36-20/423-8347
 E-mail címe: rostasjanos@gmail.com és jegyzo@ramocsahaza.hu

Az ajánlat tárgya:

A Versenyképes Járások Program keretében a „Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan az Önkormányzati hivatali feladatellátáshoz kapcsolódó fejlesztés célterületre a következő feladatok ellátása: a 4537 Nyírkércs, Fő utca 84. szám alatt 1 db fali töltőpont kialakítása - Építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezése; Eszközbeszerzés

Az ajánlat számszerűsíthető adatai

Megnevezés	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár (Ft)	Összes nettó ár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
Fali töltőpont	1	db	300 000	300 000	81 000	381 000
Fali töltőpont kiépítése munkadíj	1	db	100 000	100 000	27 000	127 000
Összesen				400 000	108 000	508 000

Az ajánlattétel érvényességi ideje 30 nap, az ajánlat benyújtástól számítva.

Szerződés teljesítésének határideje:

A feladatok ellátása 2026. június 30-ig.

Kelt: Nyírkércs, 2025. november 18.

JÁKÓ-TEL KFT.
 4541 Nyírkércs, Dózsa György út 12.
 Adószám: 11493910-2-15
 Cégjegyzékszám: 150906009

cégszerű aláírás

Összeférhetetlenségi nyilatkozat

Alulírott **Sipos Miklós** (.....), mint a(z) – Nyírkércs Község Önkormányzatának a Versenyképes Járások Program keretében a „**Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése**” című pályázata, Önkormányzati hivatali feladatellátáshoz kapcsolódó fejlesztés célterület kapcsán vállalkozói szerződéses jogviszonyban álló – **JÁKÓ-TEL Kft.** (4541 Nyírkjó, Dózsa György utca 12., adószám: 11493910-2-15) szervezet **képviselőjére jogosult személy kijelentem**, hogy a projekt megvalósításához kapcsolódóan összeférhetetlenség tudomásom szerint

☒ nem áll fenn

☐ fennáll

Amennyiben fennáll:

.....
.....
..... (összeférhetetlenségi körülmény)

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetetlenség ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul bejelentem a kedvezményezettnek.

Kelt: Nyírkjó....., 2025. november 15.

JÁKÓ-TEL KFT.
4541 Nyírkjó, Dózsa György út 12.
Adószám: 11493910-2-15
.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Versenyképes Járások Program keretében
„Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése” című pályázat

Önkormányzati hivatali feladatellátáshoz kapcsolódó fejlesztés célterületre
 Építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezése feladat elvégzésére;
 Eszközbeszerzésre

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: BAKTA-GÁZ Kft.

Ajánlattevő címe: 4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 15/a.

Adószám: 11652144-2-15

Képviselő: Palásthy István

Kapcsolattartó neve: Palásthy István

E-mail címe: baktagazkft@gmail.com

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Nyírkércs Község Önkormányzata

Ajánlatkérő adószáma: 15443315-1-15

Ajánlatkérő címe: 4537 Nyírkércs, Fő utca 84.

Képviselő: Rostás János Tibor polgármester

Kapcsolattartó neve: Rostás János Tibor

Telefon száma: +36-20/423-8347

E-mail címe: rostasjanos@gmail.com és legyzo@ramocsahaza.hu**Az ajánlat tárgya:**

A Versenyképes Járások Program keretében a „**Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése**” című pályázathoz kapcsolódóan az **Önkormányzati hivatali feladatellátáshoz kapcsolódó fejlesztés célterületre** a következő feladatok ellátása: a 4537 Nyírkércs, Fő utca 84. szám alatt 1 db fali töltőpont kialakítása - Építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezése; Eszközbeszerzés

Az ajánlat számszerűsíthető adatai

Megnevezés	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár (Ft)	Összes nettó ár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
Fali töltőpont	1	db	310 000	310 000	83 700	393 700
Fali töltőpont kiépítése munkadíj	1	db	95 000	95 000	25 650	120 650
Összesen				405 000	109 350	514 350

Az ajánlattétel érvényességi ideje 30 nap, az ajánlat benyújtástól számítva.

Szerződés teljesítésének határideje:

A feladatok ellátása 2026. június 30-ig.

Kelt: ~~Baktalórántháza~~ 2025. november 18.**BAKTA-GÁZ KFT.**

4561 Baktalórántháza,

Köztársaság tér 15/A.

Adószám: 11652144-2-15

B.sz.: 68700195-1040190

cégvezető aláírás

Összeférhetetlenségi nyilatkozat

Alulírott **Palásthy István**

.....), mint a(z) – Nyírkércs Község Önkormányzatának a Versenyképes Járások Program keretében a „**Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése**” című pályázata, Önkormányzati hivatali feladatellátáshoz kapcsolódó fejlesztés célterület kapcsán vállalkozói szerződéses jogviszonyban álló – **BAKTA-GÁZ Kft.** (4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 15/a., adószám: 11652144-2-15) szervezet képviselőjére jogosult személy kijelentem, hogy a projekt megvalósításához kapcsolódóan összeférhetetlenség tudomásom szerint

☒ nem áll fenn

☐ fennáll

Amennyiben fennáll:

.....
.....
..... (összeférhetetlenségi körülmény)

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetetlenség ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul bejelentem a kedvezményezettnek.

Kelt: Baktalórántháza, 2025. november 14.

BAKTA-GÁZ KFT.
4561 Baktalórántháza
Köztársaság tér 15/A
Adószám: 11652144-2-15
B-52: 387790195-10401804

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Versenyképes Járások Program keretében
„Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése” című pályázat
Közigazgatás támogatása célterületre
Építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezése feladat elvégzésére

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: RESORT-BAU Kft.
Ajánlattevő címe: 4354 Fábiánháza, Petőfi S u. 96.
Adószám: 14343993-2-15
Képviselő: Szántó Tamás
Kapcsolattartó neve: Szántó Tamás
E-mail címe: resortbau.tamas@gmail.com

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Nyírkércs Község Önkormányzata
Ajánlatkérő adószáma: 15443315-1-15
Ajánlatkérő címe: 4537 Nyírkércs, Fő utca 84.
Képviselő: Rostás János Tibor polgármester
Kapcsolattartó neve: Rostás János Tibor
Telefon száma: +36-20/423-8347
E-mail címe: rostasjanos@gmail.com és jocvzo@ramocsahaza.hu

Az ajánlat tárgya:

A Versenyképes Járások Program keretében a **„Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése”** című pályázathoz kapcsolódóan a *Közétkeztetés támogatása célterületre* a következő feladatok ellátása: a 4537 Nyírkércs, Fő utca 83. szám alatti tálalókonyha felújítása - Építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezése

Az ajánlat számszerűsíthető adatai

Megnevezés	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár (Ft)	Összes nettó ár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
Tálalókonyha felújítása (meglévő melegítő konyha zöldség- és hűselőkészítő falak bontása; padló és falburkolat bontás; aljzatbeton bontás; belső víz-, szennyvíz- és gázvezeték bontás; új belső vezeték kiépítés; új aljzatbeton és padlóburkolás készítése; falburkolás; meglévő konyhai eszközök újrategépítése; belső elektromos hálózat szükség szerinti javítása (melegítőkonyhai részén); szükséges festési munkák)	1	db	7.710.256,-	7.710.256,-	2.081.769,-	9.792.025,-
Tálalókonyha felújítása (festés; vakolás; burkolás; asztalláb festés; mázolás anyagköltséggel együtt)	1	db	1.985.150,-	1.985.150,-	535.991,-	2.521.141,-
Összesen				9.695.406,-	2.617.760,-	12.313.166,-

Az ajánlattétel érvényességi ideje 30 nap, az ajánlat benyújtástól számítva.

Szerződés teljesítésének határideje:

A feladatok ellátása 2026. június 30-ig.

Kelt: Fábíánháza, 2025. 11. 27.

RESORT-BAU
Építőipari és Szolgáltató Kft.
4354 Fábíánháza, Petőfi u. 98.
Adószám: 14343993-2-15
Cégjegyzékszám: 15-08-072812
CIB BANK: 10700002-45589104-51100005
cégszerű aláírás

Összeférhetetlenségi nyilatkozat

Alulírott **Szántó Tamás**

mint a(z) – Nyírkércs Község Önkormányzatának a Versenyképes Járások Program keretében a „**Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése**” című pályázata, *Közétkeztetés támogatása célterület* kapcsán vállalkozói szerződéses jogviszonyban álló – **RESORT-BAU Kft.** (4354 Fábánháza, Petőfi S u. 96., adószám: 14343993-2-15) szervezet **képviselőre jogosult személy kijelentem**, hogy a projekt megvalósításához kapcsolódóan összeférhetetlenség tudomásom szerint

☒ nem áll fenn

☐ fennáll

Amennyiben fennáll:

.....
.....
..... (összeférhetetlenségi körülmény)

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetetlenség ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul bejelentem a kedvezményezettnek.

Kelt: Fábánháza, 2025. 11. 27.

RESORT-BAU
Építőipari és Szolgáltató Kft.
4354 Fábánháza, Petőfi u. 96.
Adószám: 14343993-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-072812
CIB BANK 1070000947589104-51100005
cégszerű aláírás

Egy eredeti példányt a-nál ism. helyen.

2025. 11. 27.

R. Szántó Tamás



AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Versenyképes Járások Program keretében
„Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése” című pályázat
Közigazgatás támogatása célterületre
Építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezése feladat elvégzésére

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: SZ RENT & BUILD Kft.
Ajánlattevő címe: 4354 Fábiánháza, Hárdfa utca 16.
Adószám: 29172544-2-15
Képviselő: Szántó Krisztián
Kapcsolattartó neve: Szántó Krisztián
E-mail címe: szrentbuildkft@gmail.com

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Nyírkércs Község Önkormányzata
Ajánlatkérő adószáma: 15443315-1-15
Ajánlatkérő címe: 4537 Nyírkércs, Fő utca 84.
Képviselő: Rostás János Tibor polgármester
Kapcsolattartó neve: Rostás János Tibor
Telefon száma: +36-20/423-8347
E-mail címe: rostasjanos@gmail.com és levezoi@ramocsahaza.hu

Az ajánlat tárgya:

A Versenyképes Járások Program keretében a **„Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése”** című pályázathoz kapcsolódóan a *Közétkeztetés támogatása célterületre* a következő feladatok ellátása: a 4537 Nyírkércs, Fő utca 83. szám alatti tálalókonyha felújítása - Építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezése

Az ajánlat számszerűsíthető adatai

Megnevezés	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár (Ft)	Összes nettó ár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
Tálalókonyha felújítása (meglévő melegítő konyha zöldség- és húselőkészítő falak bontása; padló és falburkolat bontás; aljzatbeton bontás; belső víz-, szennyvíz- és gázvezeték bontás; új belső vezetékek kiépítés; új aljzatbeton és padlóburkolás készítése; falburkolás; meglévő konyhai eszközök újrategybeállítása; belső elektromos hálózat szükség szerinti javítása (melegítőkonyhai részben); szükséges festési munkák)	1	db	7.520.540,	7.520.540,	2.030.546,	9.551.086,
Tálalókonyha felújítása (festés; vakolás; burkolás; asztalláb festés; mázolás anyagköltséggel együtt)	1	db	2.055.138,	2.055.138,	554.887,	2.610.025,
Összesen			9.575.678,	9.575.678,	2.585.433,	12.161.111,

Az ajánlattétel érvényességi ideje 30 nap, az ajánlat benyújtástól számítva.

Szerződés teljesítésének határideje:

A feladatok ellátása 2026. június 30-ig.

Kelt: Fábianháza, 2025.11.27.

SZ RENT & BUILD Kft.
4354 Fábianháza
Hársfa utca 16.
Adószám: 25723415
Szerző: [Signature]
cégszerű aláírás

Összeférhetetlenségi nyilatkozat

Alulírott **Szántó Krisztián**

mint a(z) – Nyírkércs Község Önkormányzatának a Versenyképes Járások Program keretében a „**Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése**” című pályázata, Közétkeztetés támogatása célterület kapcsán vállalkozói szerződéses jogviszonyban álló – **SZ RENT & BUILD Kft.** (4354 Fábíánháza, Hársfa utca 16., adószám: 29172544-2-15) szervezet **képviselőre jogosult személy kijelentem**, hogy a projekt megvalósításához kapcsolódóan összeférhetetlenség tudomásom szerint

☒ nem áll fenn

☐ fennáll

Amennyiben fennáll:

.....
.....
..... (összeférhetetlenségi körülmény)

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetetlenség ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul bejelentem a kedvezményezettnek.

Kelt: Fábíánháza, 2025. 11. 27.

SZ RENT & BUILD Kft.
4354 Fábíánháza
Hársfa utca 16.
Adószám: 29172544-2-15
Szántó Krisztián
cégszerű aláírás

Függvények példányt a női szponzor által

2025. 11. 27.

Szántó Krisztián



AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Versenyképes Járások Program keretében
„Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése” című pályázat
Közigazgatás támogatása célterületre
Építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezése feladat elvégzésére

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: VIADUKT Kft.
Ajánlattevő címe: 1182 Budapest, Tarkó utca 34/B. (Telephely: 4700 Mátészalka, Móricz Zs. u. 102.)
Adószám: 10367285-2-43
Képviselő: Kálnási László Ernő
Kapcsolattartó neve: Kálnási László Ernő
E-mail címe: info@viaduktkt.hu

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Nyírkércs Község Önkormányzata
Ajánlatkérő adószáma: 15443315-1-15
Ajánlatkérő címe: 4537 Nyírkércs, Fő utca 84.
Képviselő: Rostás János Tibor polgármester
Kapcsolattartó neve: Rostás János Tibor
Telefon száma: +36-20/423-8347
E-mail címe: rostasjanos@gmail.com és jegyzo@ramocsahaza.hu

Az ajánlat tárgya:

A Versenyképes Járások Program keretében a **„Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése”** című pályázathoz kapcsolódóan a *Közétkeztetés támogatása célterületre* a következő feladatok ellátása: a 4537 Nyírkércs, Fő utca 83. szám alatti tálalókonyha felújítása - Építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezése

Az ajánlat számszerűsíthető adatai

Megnevezés	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár (Ft)	Összes nettó ár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
Tálalókonyha felújítása (meglévő melegítő konyha zöldség- és hűselőkészítő falak bontása; padló és falburkolat bontás; aljzatbeton bontás; belső víz-, szennyvíz- és gázvezeték bontás; új belső vezeték kiépítés; új aljzatbeton és padlóburkolás készítése; falburkolás; meglévő konyhai eszközök újrategelítése; belső elektromos hálózat szükség szerinti javítása (melegítőkonyhai részen); szükséges festési munkák)	1	db	7 101 400	7 101 400	1 917 378	9 018 778
Tálalókonyha felújítása (festés; vakolás; burkolás; asztalláb festés; mázolás anyagköltséggel együtt)	1	db	1 859 230	1 859 230	501 992	2 361 222
Összesen			8 960 630	8 960 630	2 419 370	11 380 000

Az ajánlattétel érvényességi ideje 30 nap, az ajánlat benyújtástól számítva.

Szerződés teljesítésének határideje:

A feladatok ellátása 2026. június 30-ig.

Kelt: Mátészalka, 2025. november 27.

Y. Balázs
cégszerű aláírás

Összeférhetlenségi nyilatkozat

Alulírott **Kálnási László Ernő**

„ mint a(z) – Nyírkércs Község Önkormányzatának a Versenyképes Járások Program keretében a **„Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási és közétkeztetési fejlesztése”** című pályázata, Közétkeztetés támogatása célterület kapcsán vállalkozói szerződéses jogviszonyban álló – **VIADUKT Kft.** (1182 Budapest, Tarkő utca 34/B. (telephely: 4700 Mátészalka, Móricz Zs. u. 102.), adószám: 10367285-2-43) szervezet **képviselőjére jogosult személy kijelentem**, hogy a projekt megvalósításához kapcsolódóan összeférhetlenség tudomásom szerint

☒ nem áll fenn

☐ fennáll

Amennyiben fennáll:

.....
.....
..... (összeférhetlenségi körülmény)

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetlenség ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul bejelentem a kedvezményezettnek.

Kelt: Mátészalka, 2025. november 27.

Kálnási László
cégszerű aláírás

Egy példát példányt a-nál
2025. 11. 27. *R. L.*

